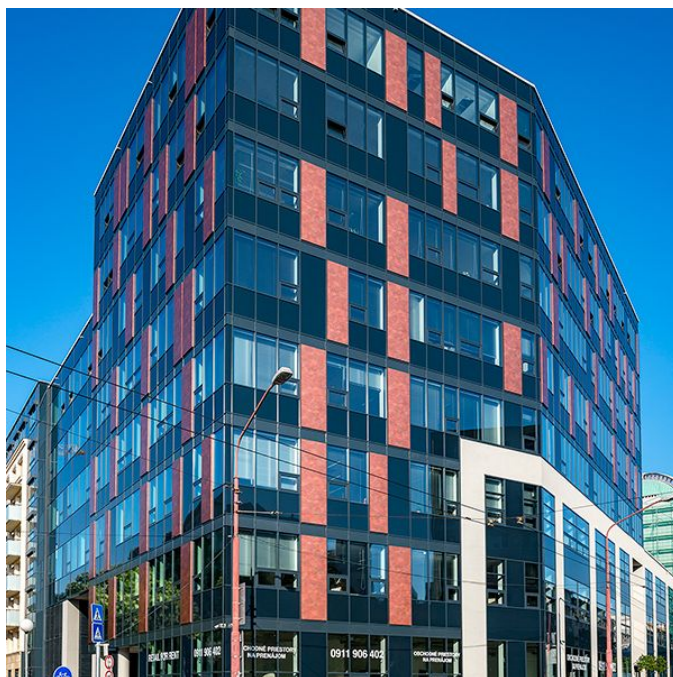




Administratívna budova

575 m², Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m²





Administratívna budova

575 m², Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	956 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	34750

Moderná polyfunkčná budova v centre mesta ponúka na prenájom obchodné priestory. Vyniká výhodnou polohou, výbornou viditeľnosťou a orientáciou výkladov do rušnej križovatky ulíc Legionárska-Karadžičova-Krížna. Komplex spĺňa medzinárodné štandardy a poskytuje vysoký štandard v každom ohľade, vďaka čomu získal environmentálnu certifikáciu LEED GOLD.

Obchodné priestory sú situované na prízemí s bezbariérovým vstupom a umožňujú flexibilné usporiadanie podľa požiadaviek nájomcu. Atraktívna lokalita v Starom Meste na rozhraní s mestskou časťou Nové Mesto ponúka široké spektrum služieb priamo na mieste alebo v blízkom okolí, rovnako tak občiansku vybavenosť na dosah ruky (obchody, kaviarne, reštaurácie, verejné inštitúcie, banky, hotel, zdravotnícke zariadenie). Súčasťou komplexu, v ktorom sa nachádzajú ponúkané priestory, je aj tichý dvor.

Lokalita:

Polyfunkčná budova sa nachádza v blízkosti dôležitých dopravných tepien hlavného mesta, na skok od obľúbeného nákupného centra CENTRAL. Výborná dopravná dostupnosť (MHD, auto) a možnosť parkovania v podzemnej garáži susediaceho rezidenčného projektu.

Vybavenie a služby:

Integrovaný systém pre vykurovanie, klimatizáciu a vetranie
24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém
Elektronická požiarna signalizácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Najomca A.1.17.3 - PRENÁJATE	140,030 m ²
Najomca A.1.17.4 - VOJNÉ	76,727 m ²
Najomca A.1.17.5 - VOJNÉ	96,027 m ²
Najomca A.1.17.6 - VOJNÉ	96,032 m ²
Najomca A.1.17.7 - VOJNÉ	37,470 m ²
Najomca A.1.17.8 - VOJNÉ	55,485 m ²
Najomca A.1.17.9 - PRENÁJATE	86,904 m ²
Najomca A.1.18.1 - PRENÁJATE	61,020 m ²
Najomca A.1.18.2 - VOJNÉ	107,657 m ²
Najomca A.1.18.3 - VOJNÉ	107,715 m ²
Najomca A.1.18.4 - PRENÁJATE	93,154 m ²
PRENÁJATE PRIESTORY	381,118 m²
VOJNÉ PRIESTORY	575,093 m²



1 NP
BOMA measurement standards

