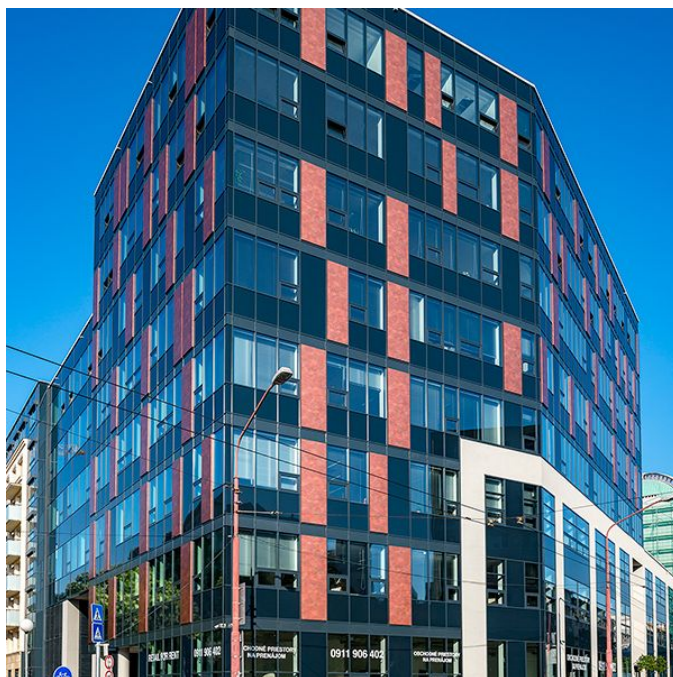




Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m²





Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

20.00 - 24.00 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	215 m ²
Minimálna plocha	107 m ²
Parkovanie	130 EUR / ps / mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	34752

Obchodné priestory s výkladmi na prenájom v modernom polyfunkčnom komplexe s výhodnou polohou, výbornou viditeľnosťou a orientáciou výkladov do rušnej križovatky ulíc Legionárska-Karadžičova-Krížna. Komplex spĺňa medzinárodné štandardy a ponúka vysoký štandard v každom smere, vďaka čomu získal certifikáciu LEED GOLD.

Obchodné priestory sú situované na prízemí s bezbariérovým vstupom a umožňujú flexibilné usporiadanie podľa požiadaviek nájomcu. Atraktívna lokalita v Starom Meste na rozhraní s mestskou časťou Nové Mesto ponúka široké spektrum služieb priamo na mieste alebo v blízkom okolí, rovnako tak občiansku vybavenosť na dosah ruky (obchody, kaviarne, reštaurácie, verejné inštitúcie, banky, hotel, zdravotnícke zariadenie). Súčasťou komplexu, v ktorom sa nachádzajú ponúkané priestory, je aj tichý dvor.

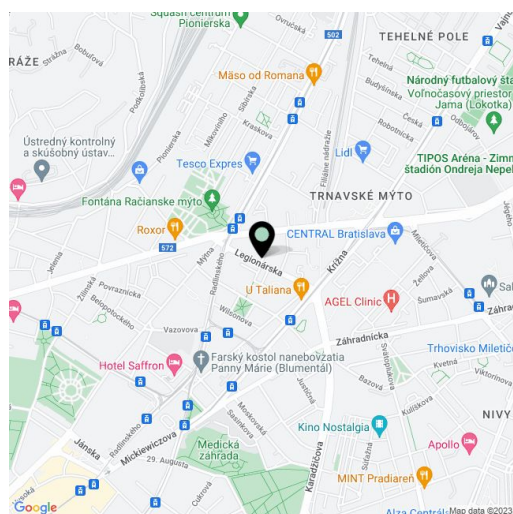
Lokalita:

Obchodné priestory sa nachádzajú v blízkosti dôležitých dopravných tepien hlavného mesta, na skok od obľúbeného nákupného centra CENTRAL. Výborná dopravná dostupnosť (MHD, auto) a možnosť parkovania v podzemnej garáži susediaceho rezidenčného projektu.

Vybavenie a služby:

Integrovaný systém pre vykurovanie, klimatizáciu a vetranie
24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém
Elektronická požiarňa signalizácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.





Objekt A.1.02.1 - PRENÁJATÉ	140,030 m ²
Objekt A.1.17.1 - VOJNÉ	76,727 m ²
Objekt A.1.17.2 - VOJNÉ	96,027 m ²
Objekt A.1.17.3 - VOJNÉ	96,032 m ²
Objekt A.1.17.4 - VOJNÉ	37,470 m ²
Objekt A.1.17.5 - VOJNÉ	55,485 m ²
Objekt A.1.17.6 - PRENÁJATÉ	86,904 m ²
Objekt A.1.02.2 - PRENÁJATÉ	61,020 m ²
Objekt A.1.02.3 - VOJNÉ	107,657 m ²
Objekt A.1.02.4 - VOJNÉ	107,715 m ²
Objekt A.1.02.4 - PRENÁJATÉ	93,154 m ²
PRENÁJATÉ PRIESTORY	381,118 m²
VOJNÉ PRIESTORY	575,093 m²



1 NP
BOMA measurement standards