



## Byt 2-izbový

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

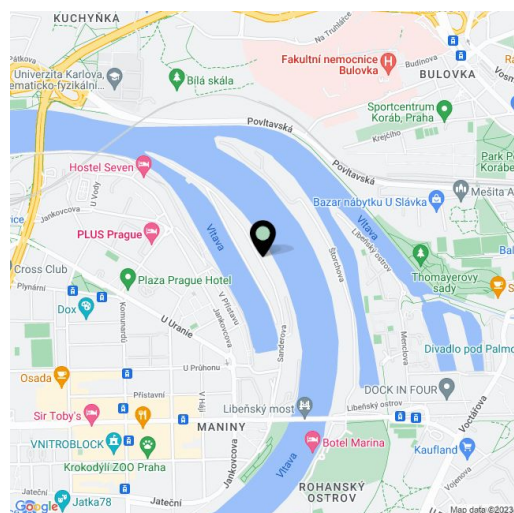




## Byt 2-izbový

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova**Predané**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	800 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 861 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	34774



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Dizajnovovo zariadený klimatizovaný byt s balkónom a krásnym výhľadom na Vltavu a okolitú zeleň sa nachádza na 9. poschodí moderného rezidenčného komplexu Marina Island s nepretržitou recepciou, bezpečnostnou službou, kamerovým systémom, posilňovňou, umývačkou áut a podzemným parkoviskom, kde je pre byt vyhradené 1 miesto. Prijemná lokalita pri rieke na Holešovickom polostrove, v rozvíjajúcej sa oblasti na rozhraní Prahy 7 a 8, ktorá poskytuje rýchle dopravné spojenie do centra a kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom dosahu.

Účelne riešená dispozícia pozostáva z obývacej izby s otvorenou kuchyňou a jedálenským kútom, 1 spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety a chodby. Z oboch izieb vedie francúzske okno na balkón orientovaný na východ k rieke.

Projekt bol dokončený v roku 2018. Interiér v minimalistickom štýle bol v spolupráci s dizajnérom vybavený vstavaným nábytkom, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt sa ponúka vrátane všetkého nábytku zobrazeného na fotografiách. Na stenách je **betónová stierka**, klimatizácia **zabudovaná** v stropoch, oboje balkónové dvere majú **sieťky proti hmyzu**. Obývacia izba a chodba sú vybavené **inteligentným osvetlením Philips Hue**. V kúpnej cene je zahrnuté **1 garážové státie a pivnica**.

Výhodná lokalita so všetkým, čo potrebujete, na dosah ruky. V pešej dostupnosti sú reštaurácie, kaviarne, bistrá, supermarket či lekáreň, električkou sa za pár minút dostanete na stanice metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. Okolie ponúka **široké možnosti športového vyžitia: golfové odpaliská, tenisové kurty, bežeckú dráhu alebo bezpečnú cyklotrasu** pozdĺž Vltavy.

Podlahová plocha 58,6 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>, pivnica 5,5 m<sup>2</sup>.



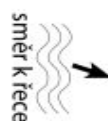
## Byt 2-izbový

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

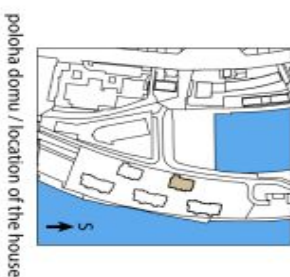
Predané

2+kk  
dispozice

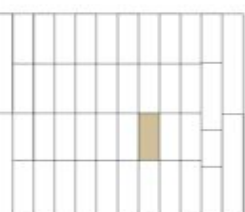
58,6 m<sup>2</sup>  
výměra bytu



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	4,7
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	29,6
03 pokoj room	14,7
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,6
05 komora lumber room	2,1
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>58,6</b>
06 balkon balcony	5,0
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>60,7</b>



poloha domu / location of the house



schématický řez  
(pohled od řeky)  
schematic section  
(view from the river)



schéma podlaží  
schematic floor plan

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah  
dodávky je specifikován ve standardu.  
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope  
of delivery is specified in the standard. (2.1.10.2015)

[www.marinaisland.cz](http://www.marinaisland.cz)