





Plocha k dispozícii	2 500 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	34777

**Ponuka unikátnej budovy zo 16. storočia. Bývalý hotel, určený ku kompletnej rekonštrukcii, je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie Kutná Hora, zapísanej na zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Mesto s bohatou históriou spojenou s ťažbou striebra a vinárstvom leží hodinu jazdy od Prahy.**

V trojpodlažnom dome s priestranými pivnicami a podkrovím zostali zachované významné historické konštrukcie a prvky, ako sú napríklad klenby, oblúky, trámové stropy a záklopy, uličná fasáda, barokový portál za vstupom, železné dvere a vnútorné kazetové dvere aj secesná ornamentálna dlažba.

**Podľa platného územného plánu možno v budove zriadiť hotel alebo nákupnú galériu s bytmi či kanceláriami v hornej časti. Súčasťou kúpnej ceny je projekt prestavby na 5-hviezdičkový hotel, pre ktorý bolo v roku 2011 vydané stavebné povolenie.**

Dom sa nachádza v úplnom centre mesta, v bezprostrednej blízkosti Palackého, Václavského a Havlíčkova námestia. V okolí sú kaviarne, reštaurácie, obchody, strážené parkoviská a informačné centrum. Minútu chôdze od domu stavia mestská autobusová linka, hlavná autobusová aj vlaková stanica je vzdialené asi 15 minút chôdze. Atraktívne mesto ponúka široké možnosti trávenia voľného času, množstvo historických pamiatok, kultúrnych podujatí, turistických chodníkov, parkov a vyhladok.

Pozemok 737 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha cca 650 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu bola odhadnutá.

