





Obchodné priestory

30 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Predané

Celková plocha	30 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	34805

Dobre viditeľný nebytový priestor po rekonštrukcii sa nachádza na prízemí rohového činžiaku u frekventovaného námestíčka s fontánou obklopeného barmi a reštauráciami v atraktívnej lokalite Vinohrady, len pár minút chôdze od staníc MHD.

Plocha vhodná ako predajňa, dielňa, kancelária či malé bistro sa skladá z hlavnej miestnosti, malej kuchynky a 2 toaliet.

Rekonštrukcia nebytového priestoru rovnako ako celé budovy prebehla v r. 2015. Súčasťou vybavenia je vzduchotechnika, osvetlenie a elektrické priamotopy. Hlavnú miestnosť zútulňuje drevená podlaha a klenutý strop, okno a vstupné dvere sú drevené.

Ponúkaný priestor leží na **perfektnom mieste** v lokalite plnej kaviarní, reštaurácií a barov. Vstup je z pekne upravenej Americkej ulice lemovanej stromami. Cesta od stanice metra Námestie Mieru a električkovej zastávky Francúzska trvá okolo päť minút, rovnako krátka vzdialenosť je do Havlíčkových sádov.

Celková plocha 30,25 m².



