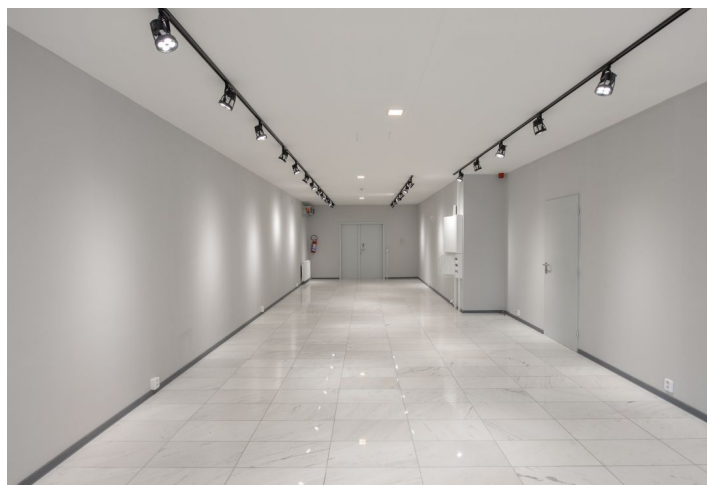
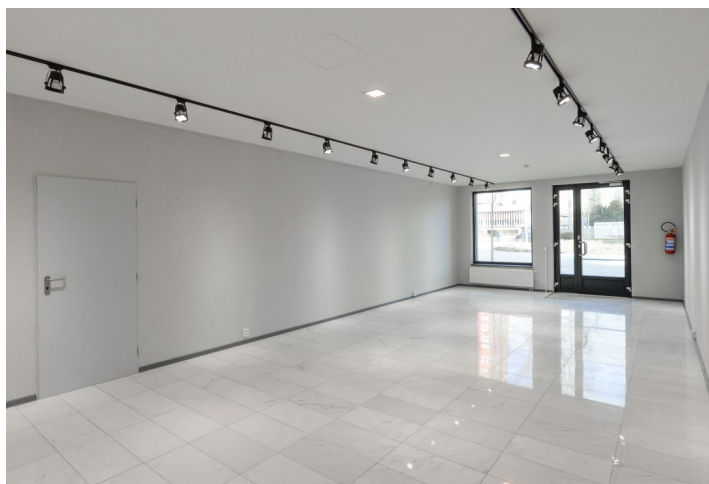




Obchodné priestory

90 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Predané



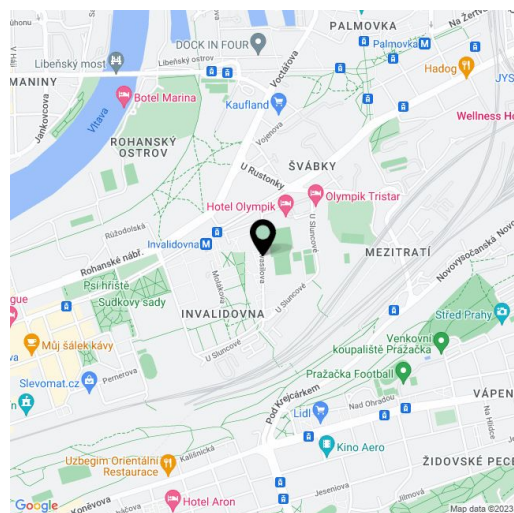


Obchodné priestory

90 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Predané

Celková plocha	90 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34806



Dobre viditeľný obchodný priestor s priamym vstupom zvonku a s 2 garážovými miestami sa nachádza na prízemí novostavby polyfunkčného domu stojaceho v bezprostrednej blízkosti stanice metra linky B Invalidovňa. Obľúbená štvrť Karlín ponúka perfektné spojenie s centrom a plnohodnotnú infraštruktúru.

Východne orientovaný priestor, vhodný napríklad na predajňu, beauty salón alebo kaderníctvo, je rozdelený na veľkú plochu predajne/prevádzky a na vedľajší sklad s prípojkou na kuchynku. Prístup do prevádzky je priamo z nádvoria domu, vstup na spoločné sociálne zariadenie je mimo obchodných priestorov.

Vybavenie zahŕňa **mramorovú dlažbu**, osvetlenie, napojenie domáceho telefónu na garáže, vlastnú poštovú schránku v budove, prípravu na vzduchotechniku a na klimatizáciu. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 parkovacie státi** v podzemnej garáži domu.

Komerčný priestor má **výhodnú polohu** len 3 minúty chôdze od stanice metra a električky Invalidovna, v susedstve veľkého hotela, moderného kancelárskeho komplexu, obytných domov, športovísk a neďaleko parku. Miesto je ľahko prístupné nielen MHD a autom, ale aj na bicykli vďaka pohodlnej cyklocesti po Rohanskom ostrove.

Celková plocha 90,3 m².

