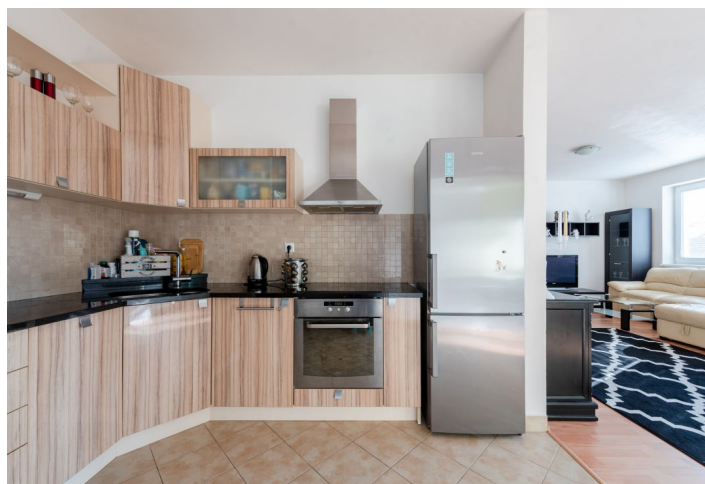




## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

Prenajaté





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

## Prenajaté

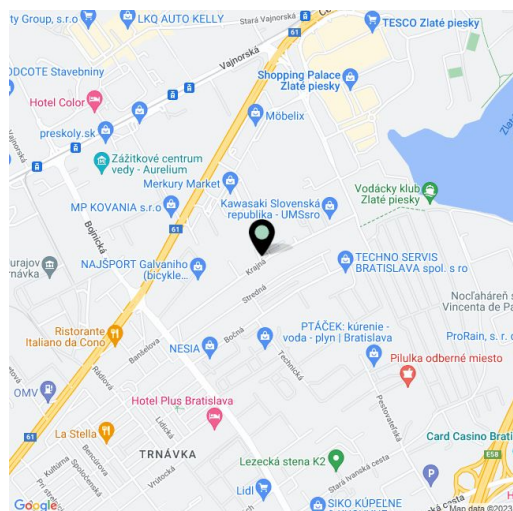
Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 50 EUR/mes
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	100 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	34810
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom priestraný 2-izbový slnečný byt v novostavbe na 2/3 poschodí v Ružinove. Okolie ponúka tichú lokalitu plnú zelene, Shopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa, zástavky MHD a rovnako aj rýchlu dostupnosť na diaľnicu a bratislavský obchvat. Pre rezidentov bytového domu je k dispozícii uzatvorené ihrisko pre deti.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej predsiene s **walk-in šatníkom**, samostatnou toaletou a vstavanou skriňou, obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na **balkón** a **zimnú záhradu**, ďalej spálňa a kúpeľňa s vaňou.

Štandardom bytu sú bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, plastové okná, kompletne vybavená **kuchyňa so žulovou doskou**, vrátane umývačky riadu. K bytu prislúcha **garážové státie** v suteréne domu.

Mesačný nájom 490 EUR + energie a služby 100 EUR (+ 50 EUR parkovacie státie v garáži domu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.