



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Prenajaté





## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

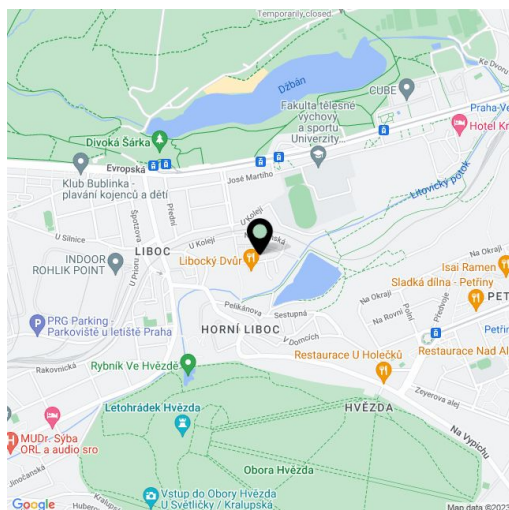
Prenajaté

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	34854
K dispozícii od	Ihneď

Moderný čiastočne zariadený byt s balkónom a loggiou situovaný na 3. poschodí rezidenčného komplexu s ostrahou a podzemným parkovaním. Pokojná lokalita v bezprostrednej blízkosti Libockého rybníka, neďaleko odbory Hvězda a prírodnej rezervácie Divoká Šárka. Pár minút chôdze k autobusu alebo električke, pár zastávok k staniciam metra Veleslavín a Petřiny. Rýchla dostupnosť do medzinárodných škôl a na letisko.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na balkón, spáľňa so vstavanými skriňami a vstupom na loggiu, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou, samostatná toaleta a vstupná hala.

Drevené plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, dostatok úložného priestoru, elektrické predokenné žalúzie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, domáci vrátnik. Byt je možné zariadiť nábytkom za vyššie nájomné. Jedno garážové státie v cene. Poplatky za spoločné služby 4100 Kč mesačne. Elektrina sa prevádza na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.