



Byt 4-izbový

141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Predané





Byt 4-izbový

141.8 m², Praha 10, Záběhllice, K Chaloupkám

Predané

Celková plocha	199 m²
Podlahová plocha*	142 m²
Terasa	57 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	1 m²
PENB	C
Referenčné číslo	34882

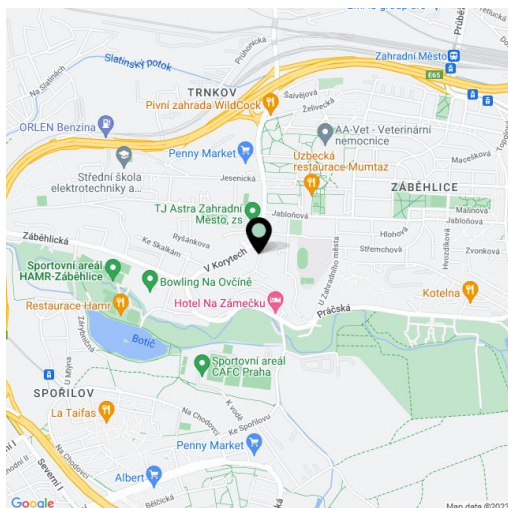
Priestranný vzdušný byt s veľkou terasou a výhľadmi do širokého okolia je umiestnený na 1. poschodí terasovitého bytového domu s podzemným parkovaním. Pokojná štvrt' má výbornú občiansku vybavenosť, pár krokov vedie k Hamerskému rybníku a do prírodného parku Hostivař-Záběhllice.

Dispozíciu tvorí obývacia izba, priechodná kuchyňa so špajzou, 3 spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, toaleta), šatník, hala, toaleta pre hostí a vstupná chodba. Slnecná, **juhozápadne orientovaná rohová terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané predokenné rolety, **markíza** nad terasou, kuchynská linka so spotrebičmi **Miele**, trezor, vstavané skrine a ďalšie úložné priestory. Budova má vlastného správcu a vstup na čip. K jednotke prislúcha **1 garážové státie a pivnica**.

Len pár krokov od domu funguje základná škola (ďalšie MŠ a ZŠ v okolí), poliklinika alebo supermarket. Autobusy z blízkej zastávky zabezpečujú spojenie ku staniciam metra Skalka, Želivského a Roztyly aj k električkám. Autom sa rýchlo dostanete na Južnú spojku. Neďaleko sa nachádza obľúbený športový areál pri **Hamerskom rybníku**, v okolí vedú turistické a cyklistické trasy, po ktorých sa dá dostať napríklad do prírodného areálu Toulcův dvor alebo až k **Hostivařskej priehrade**.

Interiér 141,8 m², terasa 57,3 m², pivnica 1,41 m².



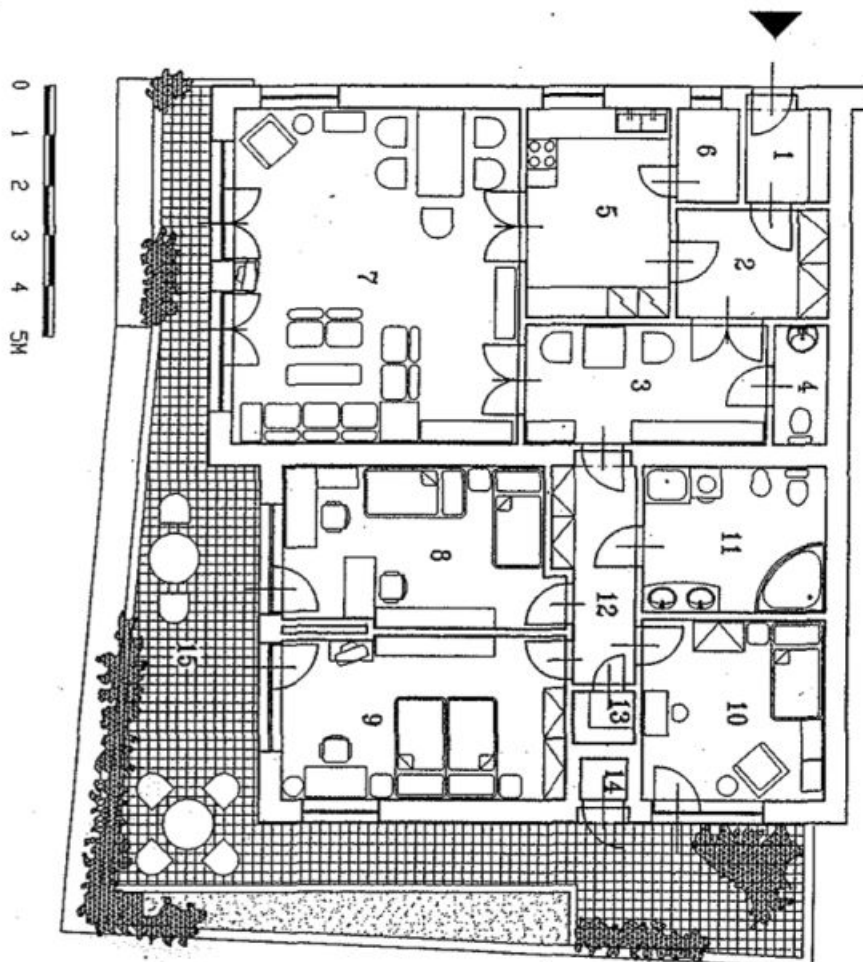
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Predané



LEGENDA :

1.	Závrtek	3,00 m²
2.	Předsíň	6,40 m²
3.	WC	1,10 m²
4.	WC	2,50 m²
5.	Kuchyně	11,60 m²
6.	Společná	2,20 m²
7.	Společná	37,40 m²
8.	Ložnice	17,00 m²
9.	Ložnice	18,40 m²
10.	Ložnice	13,20 m²
11.	Koupelna	11,50 m²
12.	Koupelna - Sanita	6,50 m²
13.	Koupelna	1,30 m²
14.	Koupelna	0,80 m²
15.	Tělocvična	14,00 m²
	Celkem :	141,80 m²
	Celkem :	199,10 m²



Byt 4-izbový

141.8 m², Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Predané

