



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prenajaté



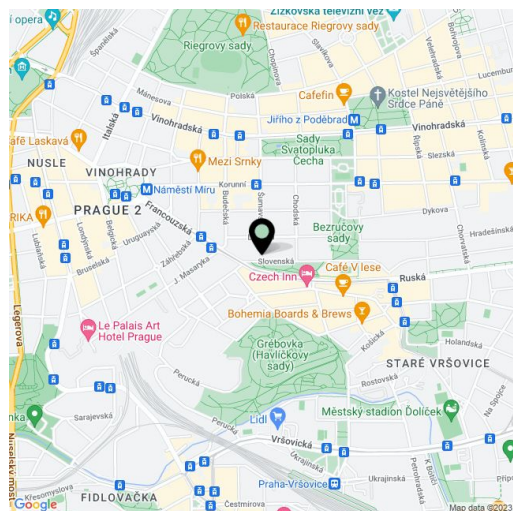
**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Prenajaté**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34888
K dispozícii od	ihneď

Kompletne zrekonštruovaný, kvalitnými materiálmi a dizajnovým nábytkom vybavený byt umiestnený na 3. nadzemnom podlaží udržiavaného klasického činžiaku s výtahom v obľúbenej rezidenčnej štvrti Vinohrady. Pokojná a obľúbená lokalita s rýchlym spojením do centra, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadov, v pešom dosahu stanice metra Námestie Mieru s plnou občianskou vybavenosťou v okolí a množstvom obchodov, reštaurácií a krčmičiek.

Interiér je tvorený vstupnou halou, odkiaľ je prístup na samostatnú toaletu a do komory a na protíľahlej strane do veľkorysej obýpacej izby s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou s varným ostrovčekom. Odtiaľ sa vchádza do spálne a skrz šatník ďalej do kúpeľne so samostatne stojacou vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a dvomi umývadlami.

Repliky pôvodných prvkov ako sú špaletové okná, drevené parkety, dlažba s podlahovým vykurovaním, dvojkridlové interiérové dvere. Priestranná vstavaná skriňa v predsieni, práčka a sušička v komore, pivnica. Záloha na spoločné domové služby 500 Kč / os. / mes. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť. K dispozícii v polovici marca 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prenajaté

