



Byt 3+kk

84.5 m², Praha 10, Uhřetěves, Za Lípou

Predané



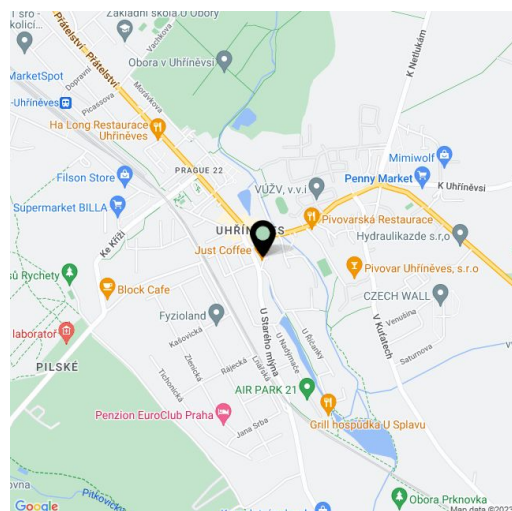


Byt 3+kk

84.5 m², Praha 10, Uhřetíněves, Za Lípou

Predané

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	17 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	34895



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový svetlý byt odpovedá na otázku, ako nájsť kompromis medzi životom v metropole, a zároveň v blízkosti prírody. Z veľkých okien a terasy sa otvára očarujúce pohľad do pokojného milieua. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť centra mesta.

Nízkoenergetický byt s podlahovou plochou **84,5 m²** v 2. podlaží bytového domu kolaudovaného v roku 2018 disponuje veľkou obývacou izbou, kuchyňou na mieru vyššieho štandardu s jedálenským kútom a priamym vstupom na prostronou 17m² terasu s posedením. Ďalej byt disponuje dvoma spálňami, hlavnou kúpeľňou a samostatnou toaletou. **Terasa**, kuchyňa a jedna z izieb sú orientované na **juhozápad**.

K vybaveniu patrí vinylová vykurovaná podlaha, dvojité plastové okná s bezpečnostnou fóliou, plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi **Siemens**. V predsieni a obýpacej izbe sú betónové stierky, v celej obýpacej izbe je drevený obklad steny, v kúpeľni je vaňa a batérie Jika, obklady Rako a vinylová podlaha. **Klimatizácia** v kuchyni vychladí a zateplí celý byt, pred slnkom ochráni vonkajšie markízy pri kuchyni a spálni. Byt je vybavený smart osvetlením Philips HUE, všetky svietidlá v hlavnom obývacom priestore možno ovládať telefónom (stmievať, meniť farby, nastavovať pozičné osvetlenia). Byt je zabezpečený alarmom a opatrený trezorom. Všetky zariadenia a nábytok sú súčasťou kúpnej ceny. K bytu prislúcha garážové státie a pivnica.

Lokalita poskytuje komfort všetkých služieb. V blízkosti je materská i základná škola, množstvo obchodov, kaviarní a reštaurácií. Okolie ponúka veľa príležitostí k aktívnemu tráveniu voľného času. V pešej vzdialenosti sa nachádza prírodná pamiatka Obora v Uhřetíněvesi a rybník Nadýmač.

Interiér 84,5 m², terasa 17 m².



Byt 3+kk

84.5 m², Praha 10, Uhřetěves, Za Lípou

Predané

