



## Byt 3 izbový

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, Za Lípou

Predané



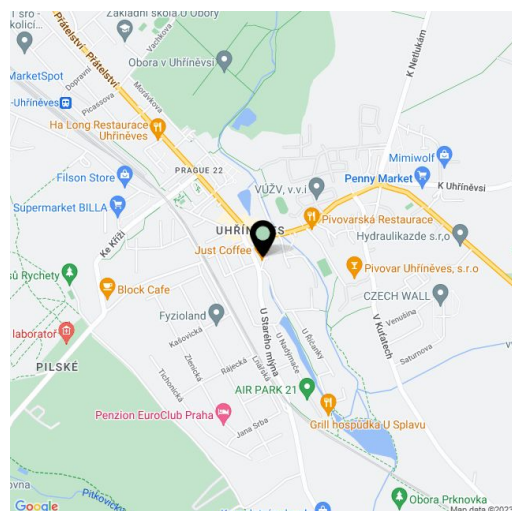


## Byt 3 izbový

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, Za Lípou

Predané

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	34895



Nový svetlý byt odpovedá na otázku, ako nájsť kompromis medzi životom v metropole, a zároveň v blízkosti prírody. Z veľkých okien a terasy sa otvára očarujúce pohľad do pokojného milieua. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť centra mesta.

Nízkoenergetický byt s podlahovou plochou **84,5 m<sup>2</sup>** v 2. podlaží bytového domu kolaudovaného v roku 2018 disponuje veľkou obývacou izbou, kuchyňou na mieru vyššieho štandardu s jedálenským kútom a priamym vstupom na prostranou 17m<sup>2</sup> terasu s posedením. Ďalej byt disponuje dvoma spálňami, hlavnou kúpeľňou a samostatnou toaletou. **Terasa**, kuchyňa a jedna z izieb sú orientované na **juhozápad**.

K vybaveniu patrí vinylová vykurovaná podlaha, dvojité plastové okná s bezpečnostnou fóliou, plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi **Siemens**. V predsieni a obývacej izbe sú betónové stierky, v celej obývacej izbe je drevený obklad steny, v kúpeľni je vaňa a batérie Jika, obklady Rako a vinylová podlaha. **Klimatizácia** v kuchyni vychladí a zateplí celý byt, pred slnkom ochráni vonkajšie markízy pri kuchyni a spálni. Byt je vybavený smart osvetlením Philips HUE, všetky svietidlá v hlavnom obývacom priestore možno ovládať telefónom (stmievať, meniť farby, nastavovať pozičné osvetlenia). Byt je zabezpečený alarmom a opatrený trezorom. Všetky zariadenia a nábytok sú súčasťou kúpnej ceny. K bytu prislúcha garážové státie a pivnica.

Lokalita poskytuje komfort všetkých služieb. V blízkosti je materská i základná škola, množstvo obchodov, kaviarní a reštaurácií. Okolie ponúka veľa príležitostí k aktívnemu tráveniu voľného času. V pešej vzdialenosti sa nachádza prírodná pamiatka Obora v Uhřetěvesi a rybník Nadýmač.

Interiér 84,5 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

84.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetíněves, Za Lípou

Predané

