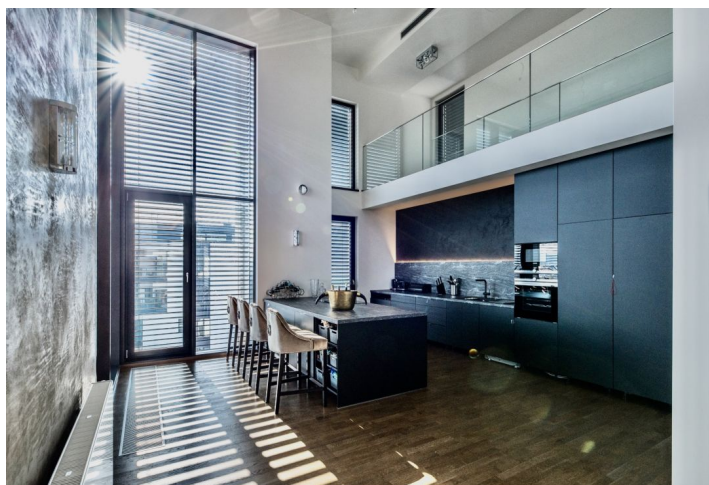




Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

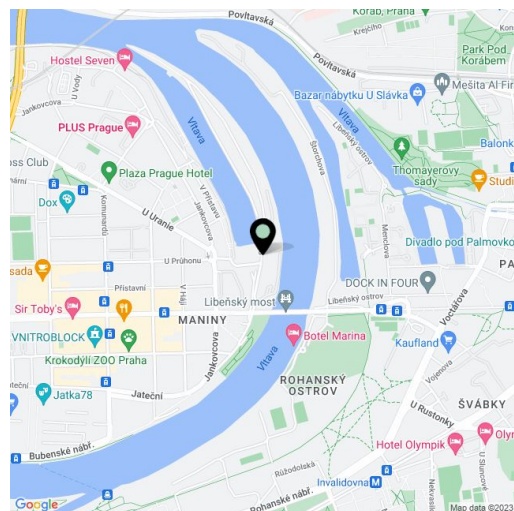




Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Predané**

Celková plocha	588 m ²
Podlahová plocha*	326 m ²
Terasa	262 m ²
Parkovanie	3 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	16 200 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	34914



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Unikátny klimatizovaný penthouse s 3 terasami, 2 balkónmi, krásnym výhľadom na mesto, rieku aj zeleň a s celkom 4 parkovacími miestami sa nachádza v 9. a 10. podlaží kvalitného rezidenčného projektu Marina Island v pražských Holešoviciach. Komfortné bývanie v širšom centre metropoly ponúka okrem jedinečných výhľadov, bezpečia a súkromia tiež výbornú dopravnú dostupnosť a široký výber kultúrneho, spoločenského i športového vyžitia.

Na otvorený obytný priestor o veľkosti 109 m² nadväzuje kuchyňa s dvojnásobnou výškou stropu, balkón s priamym výhľadom na hladinu rieky a viac ako **stometrová terasa s pergolou, grilom, posedením a prípravou na bazén**. Ďalej je vo vstupnej úrovni hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a balkónom, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a 2 komory. V hornom podlaží sú 2 spálne so spoločným **balkónom** poskytujúcim výhľad na mesto, priestranná kúpeľňa, 2 šatníky a **strešná terasa**, kde je možné vytvoriť **wellness** zónu so saunou, vírivkou a sprchou. Pri dolnej veľkej terase je sklad záhradného nábytku.

Nadštandardné vybavenie zahŕňa klimatizáciu, **trojvrstvé dubové podlahy** Magnum, veľkoformátovú dlažbu a obklady, bezfalcové interiérové dvere Hanák s magnetickými zámkami, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami alebo kuchynské spotrebiče Siemens najvyššej rady. K jednotke patria 2 vlastné parkovacie miesta v uzatvárateľnej garáži, **2 státi** v spoločnej garáži a veľká **pivnica**. K vysokej úrovni bezpečnosti rezidencie prispieva recepcia, nonstop stráženie a kamerový systém, tunajší obyvatelia môžu využívať privátne fitness centrum, ručnú umývačku áut a **park** s detským ihriskom.

V blízkom okolí fungujú všetky služby občianskej vybavenosti - materské a základné školy, súkromné gymnázium, niekoľko kaviarní a reštaurácií, obchody, **golfové ihrisko** a ďalšie príležitosti na relaxáciu aj k aktívnemu odpočinku. 3 minúty chôdze je vzdialená električková zastávka s rýchlym spojením ku staniciam metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka, centrum je vzdialené len pár minút jazdy MHD, autom alebo na bicykli po pohodlnej cyklocesty vedúcej zeleňou Rohanského ostrova.

Interiér 325,8 m², balkón 11,8 a 17,3 m², terasy 113,7, 37,2 a 82,3 m², pivnica 23 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



9M
9.NP

NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	15,4
02 obývací pokoj, kuchyňe living room, kitchen	108,4
03 ložnice bedroom	25,8
04 ložnice bedroom	21,5
05 ložnice bedroom	14,3
06 komora lumber room	3,2
07 chodba corridor	6,7
08 koupelna bathroom	5,8
09 koupelna bathroom	7,2
10 WC toilet	1,9
11 komora lumber room	2,0
12 komora lumber room	2,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	215,1
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	226,5
13 balkon balcony	11,8
14 balkon balcony	17,0
15 terasa terrace	113,7
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	357,6



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



NÁZEV MIESTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 chodba corridor	14,0
02 chodba corridor	15,4
03 ložnice bedroom	24,6
04 ložnice bedroom	18,3
05 šatna dressing room	4,6
06 šatna dressing room	4,6
07 kúpeľňa bathroom	6,2
08 kúpeľňa bathroom	5,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	93,6
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	99,1
09 terasa terrace	37,2
10 terasa terrace	82,3
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	213,1





konceptní studie

situace



TERASA I - HLAVNÍ TERASA

POBÝT U BAZÉNU
VÍCEKEMENÝ V NADOBÁCH
ZELENÉ STĚNY - ODCLOUENÍ
SEZENÍ POD PĚRGOLOU
VÝHLEDY NA VLTAVU
VENKOVNÍ KUCHYŇ

TERASA II - SPA TERASA

SALINA
JACUZZI S TERASOU NA LEŽENÍ
VENKOVNÍ SPRCHA
SKUPINÁ NÁDOB - ODCLOUENÍ
SEZENÍ S VÝHLEDY
UTULNOST A RELAX
ROSTLINY MEZI NÁDOBAMI

TERASA III - RELAX TERASA

DAVBĚD - HOUPAČKA
ROMANTICKÉ SEZENÍ PRO DVA
VODNÍ PŘEVĚK - ZVUK VODY
ODCLOUENÍ POMOCÍ POPÍNAKY
ROSTLINY V NADOBÁCH
PROSTOR PRO DĚTI



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

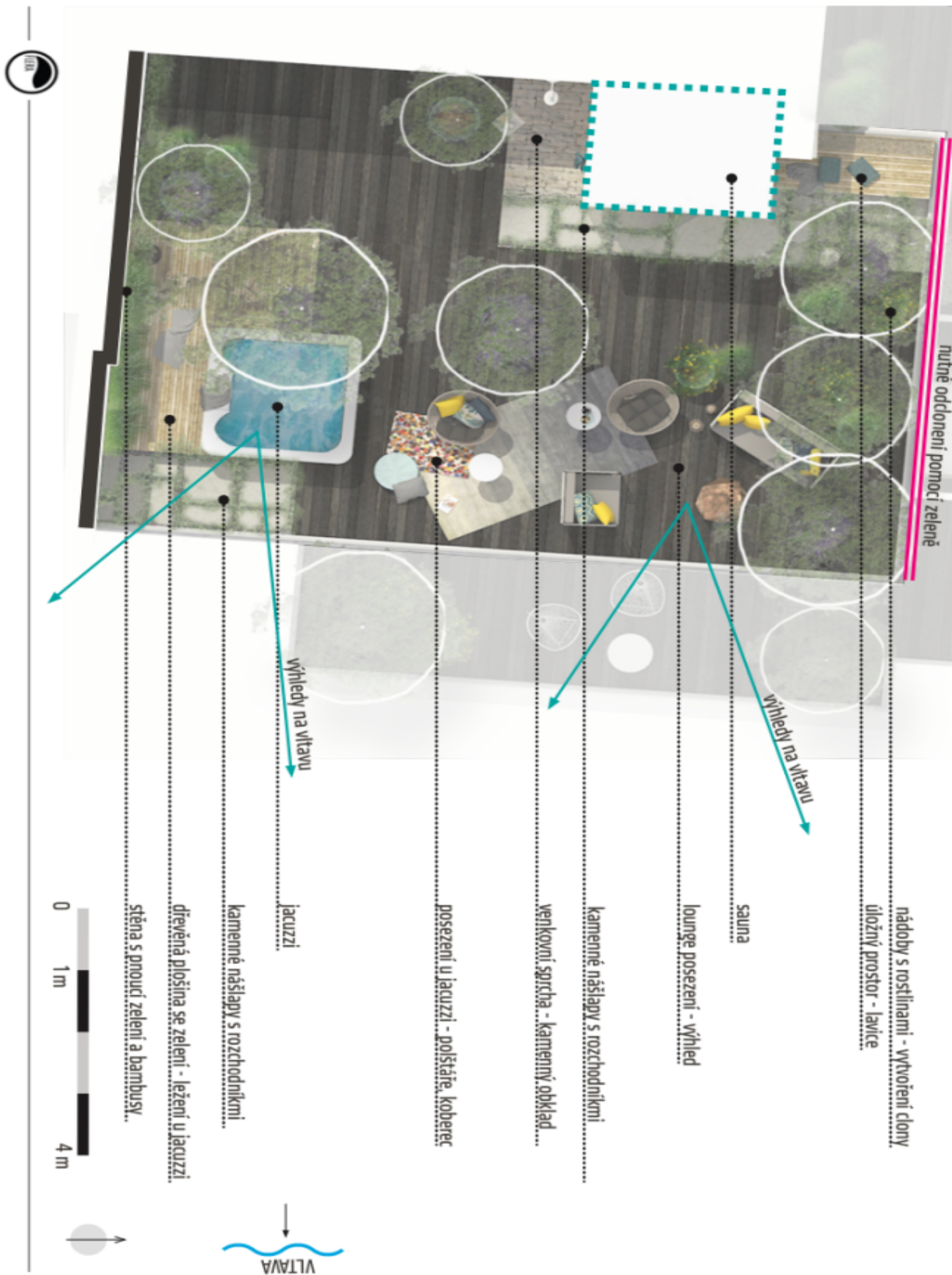
Predané

konceptní studie

TERASA II.

SPA TERASA

nutně oddělení pomocí zeleně

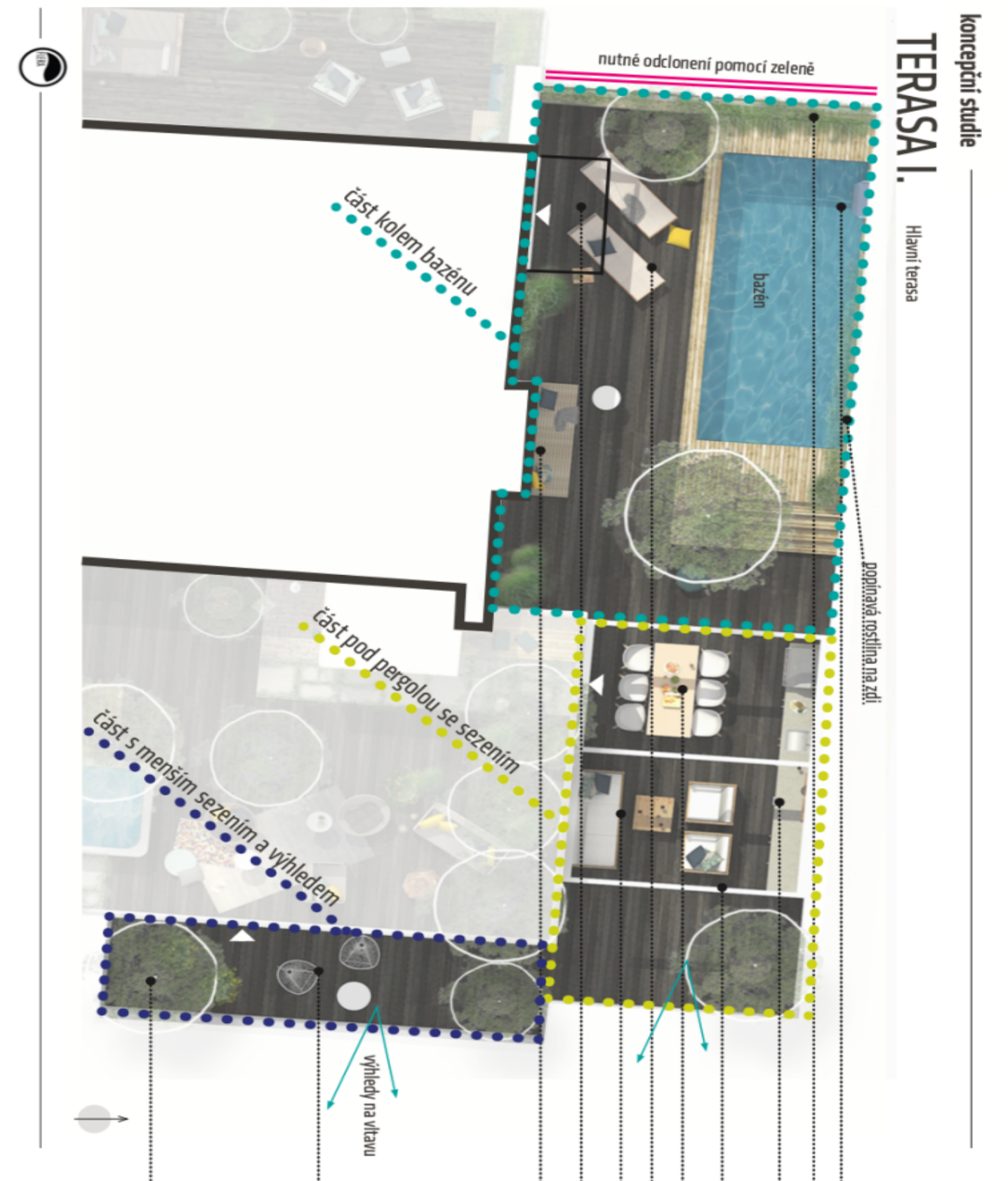




Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



konceptní studie

TERASA I.

Hlavní terasa