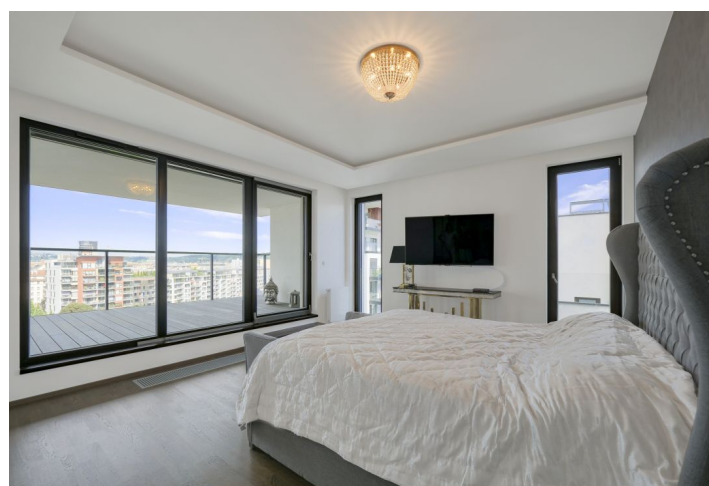
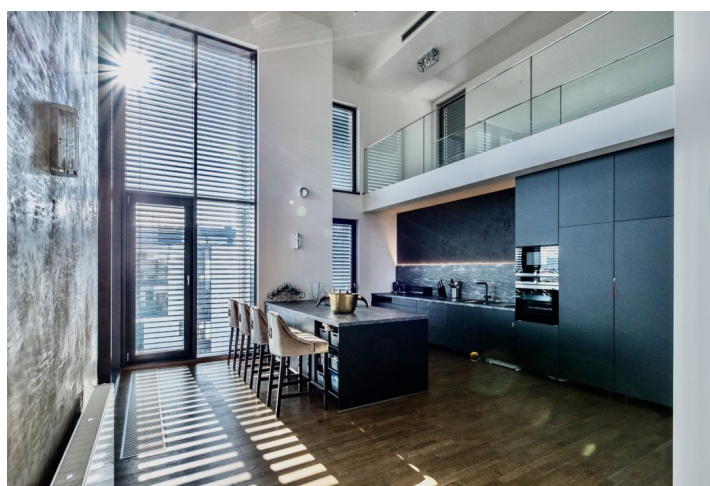




Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



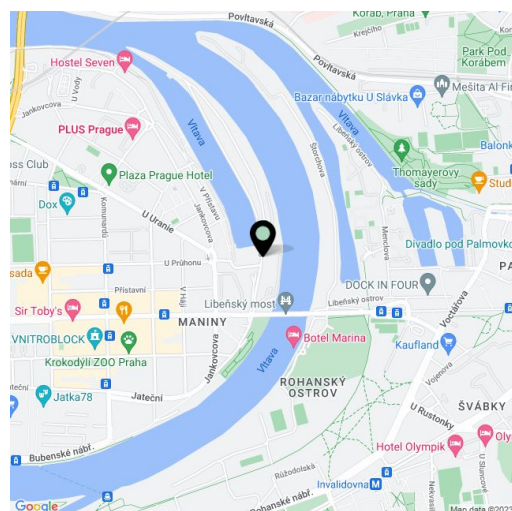


Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

Celková plocha	588 m²
Podlahová plocha*	326 m²
Terasa	262 m²
Parkovanie	3 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	16 200 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	34914



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Unikátny klimatizovaný penthouse s 3 terasami, 2 balkónmi, krásnym výhľadom na mesto, rieku aj zeleň a s celkom 4 parkovacími miestami sa nachádza v 9. a 10. podlaží kvalitného rezidenčného projektu Marina Island v pražských Holešoviciach. Komfortné bývanie v širšom centre metropoly ponúka okrem jedinečných výhľadov, bezpečia a súkromia tiež výbornú dopravnú dostupnosť a široký výber kultúrneho, spoločenského i športového vyžitia.

Na otvorený obytný priestor o veľkosti 109 m² nadväzuje kuchyňa s dvojnásobnou výškou stropu, balkón s priamym výhľadom na hladinu rieky a viac ako **stometrová terasa s pergolou, grilom, posedením a prípravou na bazén**. Ďalej je vo vstupnej úrovni hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a balkónom, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a 2 komory. V hornom podlaží sú 2 spálne so spoločným **balkónom** poskytujúcim výhľad na mesto, priestranná kúpeľňa, 2 šatníky a **strešná terasa**, kde je možné vytvoriť **wellness** zónu so saunou, vírivkou a sprchou. Pri dolnej veľkej terase je sklad záhradného nábytku.

Nadštandardné vybavenie zahŕňa klimatizáciu, **trojvrstvé dubové podlahy** Magnum, veľkoformátovú dlažbu a obklady, bezfalcové interiérové dvere Hanák s magnetickými zámkami, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami alebo kuchynské spotrebiče Siemens najvyššej rady. K jednotke patria 2 vlastné parkovacie miesta v uzatvárateľnej garáži, **2 státa** v spoločnej garáži a veľká **pivnica**. K vysokej úrovni bezpečnosti rezidencie prispieva recepcia, nonstop stráženie a kamerový systém, tunajší obyvatelia môžu využívať privátne fitness centrum, ručnú umývačku áut a **park** s detským ihriskom.

V blízkom okolí fungujú všetky služby občianskej vybavenosti - materské a základné školy, súkromné gymnázium, niekoľko kaviarní a reštaurácií, obchody, **golfové ihrisko** a ďalšie príležitosti na relaxáciu aj k aktívnemu odpočinku. 3 minúty chôdze je vzdialená električková zastávka s rýchlym spojením ku staniciam metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka, centrum je vzdialené len pár minút jazdy MHD, autom alebo na bicykli po pohodlnej cyklocesty vedúcej zeleňou Rohanského ostrova.

Interiér 325,8 m², balkón 11,8 a 17,3 m², terasy 113,7, 37,2 a 82,3 m², pivnica 23 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



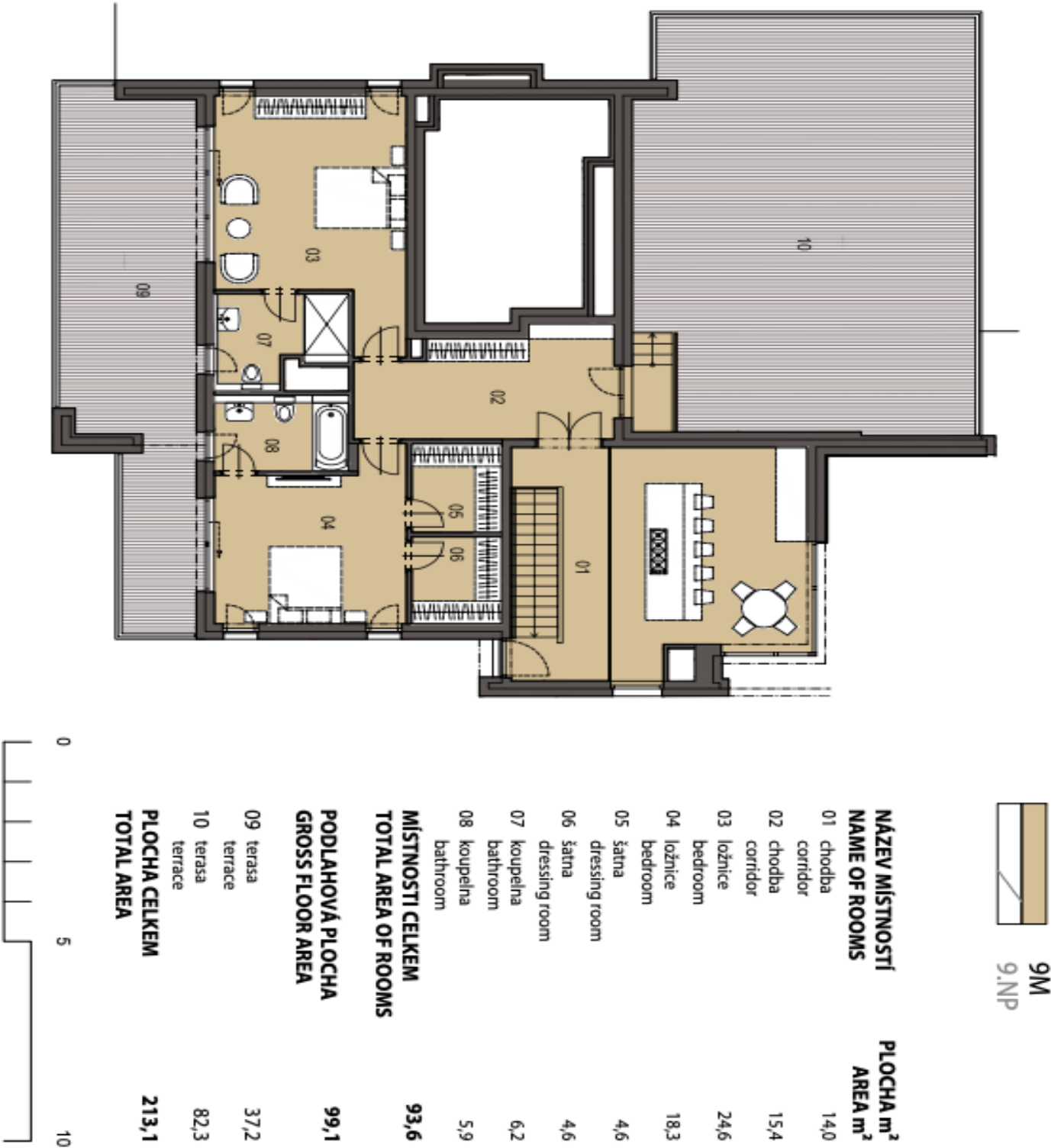
NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m² AREA m²
01 hala hall	15,4
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	108,4
03 ložnice bedroom	25,8
04 ložnice bedroom	21,5
05 ložnice bedroom	14,3
06 komora lumber room	3,2
07 chodba corridor	6,7
08 koupelna bathroom	5,8
09 koupelna bathroom	7,2
10 WC toilet	1,9
11 komora lumber room	2,0
12 komora lumber room	2,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	
215,1	
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	
226,5	
13 balkon balcony	11,8
14 balkon balcony	17,0
15 terasa terrace	113,7
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	
357,6	



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané





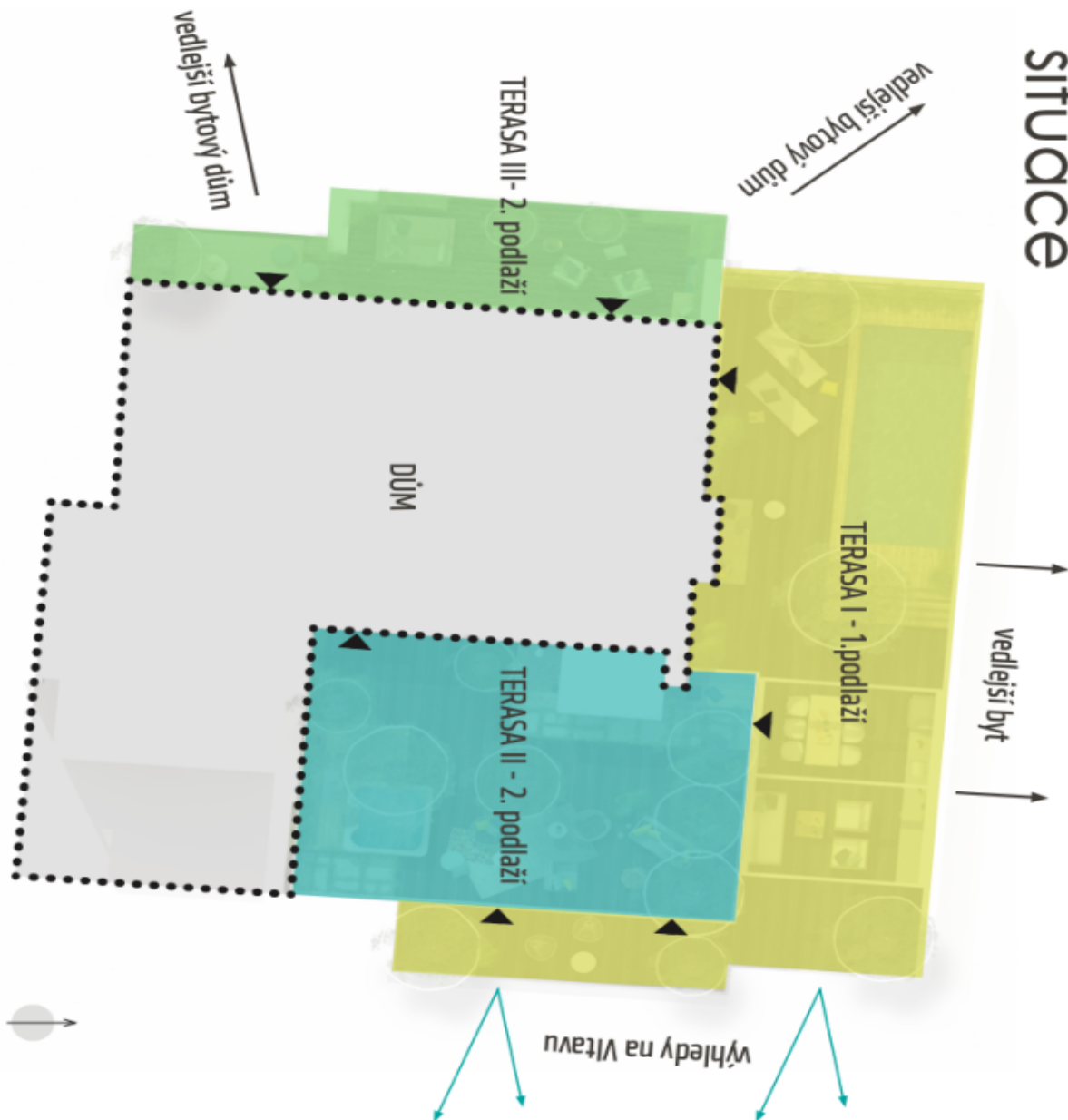
Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

konceptní studie

situace



TERASA I - HLAVNÍ TERASA

POBÝT U BAZÉNU
VÍCEKEMENÝ V NÁDOBÁCH
ZELÉNE STĚNY - ODCLOUENÍ
SEZENÍ POD PÉRGOLOU
VÝHLEDY NA VLTAVU
VENKOVNÍ KUCHYŇ

TERASA II - SPA TERASA

SALINA
JACUZZI S TERASOU NA LEŽENÍ
VENKOVNÍ SPRCHA
SKUPINÁ NÁDOB - ODCLOUENÍ
SEZENÍ S VÝHLEDY
ÚTULNOST A RELAX
ROSTLINY MEZI NÁDLAPY

TERASA III - RELAX TERASA

DAYBED - HOUPAČKA
ROMANTICKÉ SEZENÍ PRO DVA
VODNÍ PRVĚK - ZVUK VODY
ODCLOUENÍ POMOCÍ POPÍNÁKY
ROSTLINY V NÁDOBÁCH
PROSTOR PRO DĚTI



Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

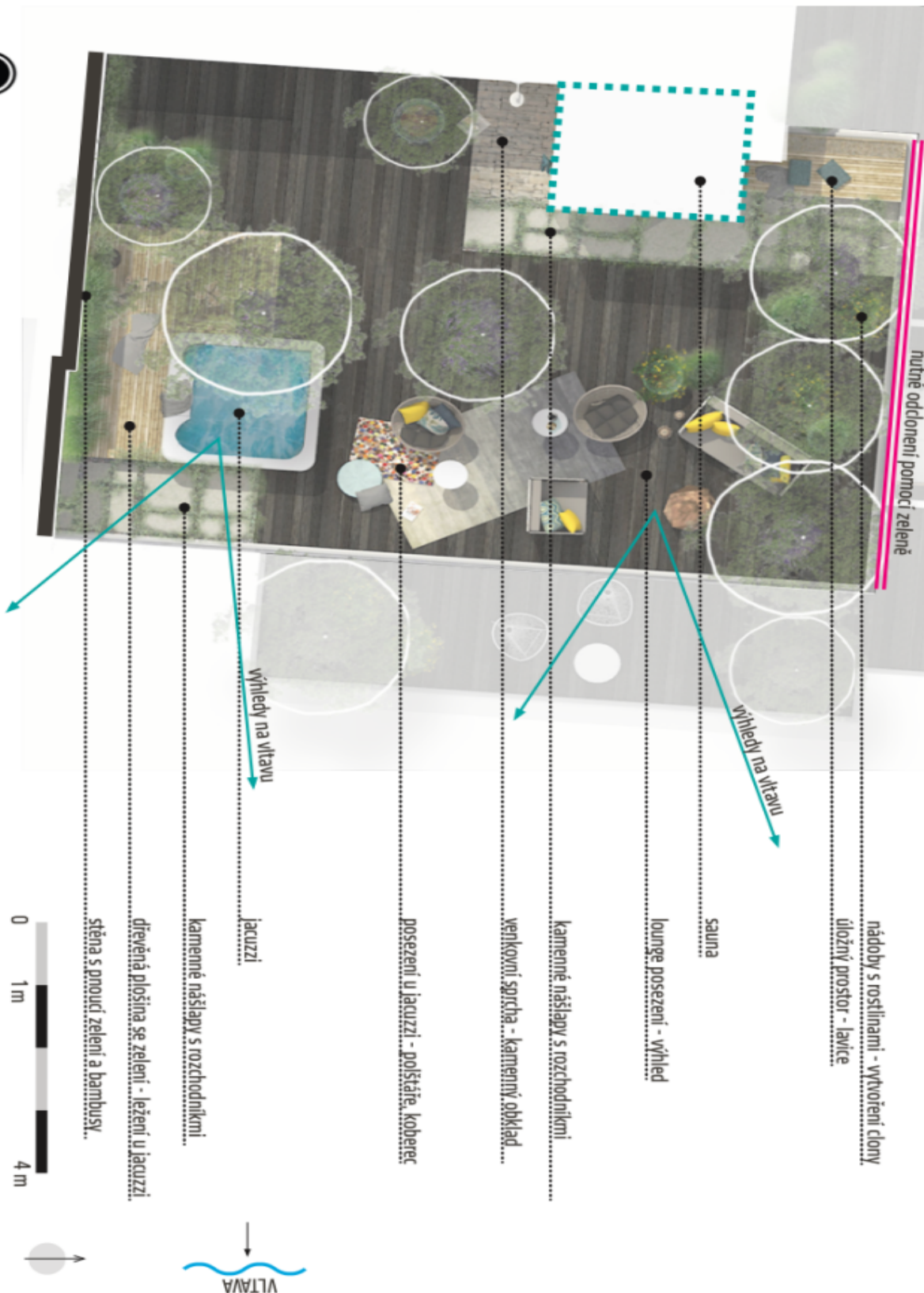
Predané

koncepční studie

TERASA II.

SPA TERASA

nutné oddělení pomocí zeleně





Byt 6-izbový

326 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

