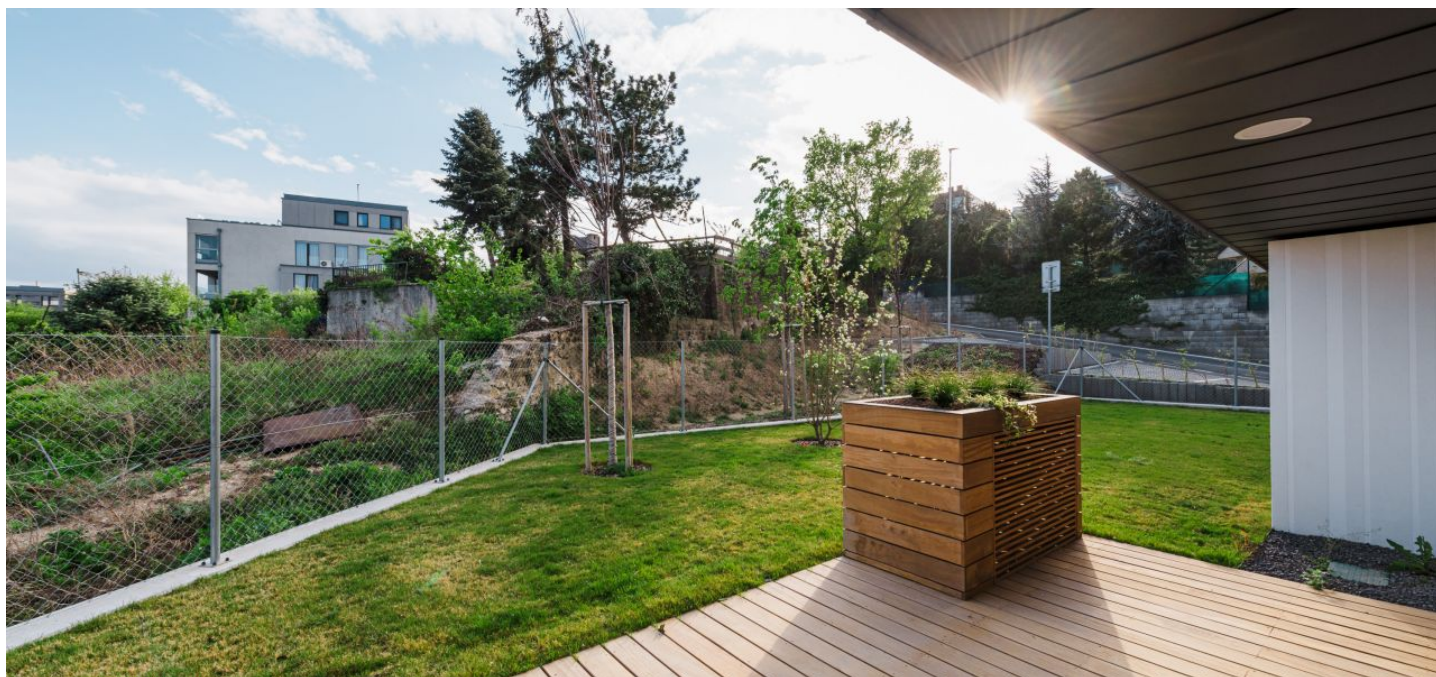




Byt 4+kk

232 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané



**Byt 4+kk**232 m², Bratislava III, Nové Mesto**Predané**

Celková plocha	232 m ²
Terasa	7 m ²
Záhrada	125 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie a vnútorné garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	34921

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie na úpätí Malých Karpát s veľkou záhradou a terasou v lukratívnej bratislavskej štvrti ponúka 4 izbový sľnečný byt na Kolibe. Spája výhody novostavby s modernými dizajnovými prvkami v prevedení vysokého štandardu kvalitných značiek. Prínosom lokality je samotné umiestnenie projektu na skok do srdca Bratislavy a zároveň v pešej blízkosti prírody. Stavba je skolaudovaná a pripravená k nasťahovaniu (Marec 2020).

Interiér bytu tvorí vstupná chodba s priestorom pre šatník a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, dve spálne, druhá kúpeľňa s vaňou a toaletou, hlavná spáľňa, obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Zo všetkých izieb vrátane obývačky je **vstup na terasu** a do **záhrady**. Byt je **orientovaný na juh**.

Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, obklady, dlažba a sanita značky **Villeroy & Boch**, vodovodné batérie **Hansa**, interiérové dvere **Sapeli s nadštandardnou výškou 210 cm** a skrytými pántmi, bezpečnostné protipožiarne dvere **Defendoor**, videovrátnik, **podlahové vykurovanie** regulovateľné s bezdrôtovými digitálnymi termostatmi, rebríkový radiátor v kúpeľni, **hliníkové okná s izolačným trojsklom**, predpríprava na vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**, v každej izbe sú rozvody pre TV a internet, rovnako ako aj predpríprava na **klimatizáciu**.

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státa za cenu 15 000 EUR (s DPH) alebo vnútorné garážové státa v cene 25 000 EUR (s DPH).

Jedinečný bytový komplex na začiatku Malých Karpát je na skok do centra mesta a zároveň umiestnený v tichej časti v blízkosti prírody. Okolie ponúka veľa možností pre **cykloturistiku, letné i zimné športy** či prechádzky po rozľahlých lúkach kolibskej prírody. V blízkom okolí sa nachádza občianska vybavenosť vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešej blízkosti je umiestnená súkromná **anglická škôlka**, potraviny, pekáreň a obľúbený **park Gaštanica s detským ihriskom** rozprestierajúci sa na ploche 5 000 m². Lokalita je obľúbená svojim samotným umiestnením v blízkosti prírody a zároveň v srdci mesta, ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta autom aj MHD.

Rezidenciu tvoria tri nové štvorpodlažné bytové domy s **vnútorným aj vonkajším parkovaním** a zelenými strechami. Pre rezidentov je k dispozícii kočikáreň/bicykláreň, rovnako aj nové detské ihrisko na súkromnom oplotenom pozemku prislúchajúceho k domu.

Interiér 105 m², pivničná kobka 2,5 m², terasa 6,5 m², záhrada 125 m².

Cena nehnuteľnosti v štandarde je 561 800 EUR (s DPH).



Byt 4+kk

232 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané

