



Byt 1 izbový

47 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané





Byt 1 izbový

47 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané

Celková plocha	47 m ²
Záhrada	17 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie a vnútorné garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	34922

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie na úpätí Malých Karpát s vlastnou predzáhradkou v lukratívnej bratislavskej štvrti ponúka 1 izbový slnečný byt na Kolibe. Spája výhody novostavby s modernými dizajnovými prvkami v prevedení vysokého štandardu kvalitných značiek. Prínosom lokality je samotné umiestnenie projektu na skok do srdca Bratislavy a zároveň v pešej blízkosti prírody. Stavba je čerstvo skolaudovaná a pripravená k nasťahovaniu (Marec 2020).

Interiér bytu **s orientáciou na západ** tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, spálňa prepojená s kuchynským kútom a so vstupom do **predzáhradky**.

Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, obklady, dlažba a sanita značky **Villeroy & Boch**, vodovodné batérie **Hansa**, interiérové dvere **Sapeli s nadštandardnou výškou 210 cm** a skrytými pántmi, bezpečnostné protipožiarne dvere **Defendoor**, videovrátnik, **podlahové vykurovanie** regulovateľné s bezdrôtovými digitálnymi termostatmi, rebríkový radiátor v kúpeľni, **hliníkové okná s izolačným trojsklom** a predpríprava na vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**.

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státa za cenu 15 000 EUR (s DPH) alebo vnútorné garážové státa v cene 25 000 EUR (s DPH).

Jedinečný bytový komplex na začiatku Malých Karpát je na skok do centra mesta a zároveň umiestnený v tichej časti v blízkosti prírody. Okolie ponúka veľa možností pre **cykloturistiku, letné i zimné športy** či prechádzky po rozľahlých lúkach kolibskej prírody. V blízkom okolí sa nachádza občianska vybavenosť vrátane zastávok MHD, kaviarní, reštaurácií i škôl. V pešej blízkosti je umiestnená súkromná **anglická škôlka**, potraviny, pekáreň a obľúbený **park Gaštanica s detským ihriskom** rozprestierajúci sa na ploche 5 000 m². Lokalita je obľúbená svojím samotným umiestnením v blízkosti prírody a zároveň v srdci mesta, ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta autom aj MHD.

Rezidenciu tvoria tri nové štvorpodlažné bytové domy s **vnútorným aj vonkajším parkovaním a zelenými strechami**. Pre rezidentov je k dispozícii kočikáreň/bicykláreň, rovnako aj nové detské ihrisko na súkromnom oplotenom pozemku prislúchajúceho k domu.

Interiér 30 m², predzáhradka 17 m².

Cena nehnuteľnosti v štandarde je 159 500 EUR (s DPH).



Byt 1 izbový

47 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané

KOLIBA

REZIDENCIE

1- izb. byt A15

1.NP

č. miestnosť	m ²
1 vstupná hala	4,45
2 obývacia izba s kuchyňou	19,66
3 sklad	1,78
4 kúpeľňa	4,17
plocha bytu	
	30,05
5 predzáhradka	16,00

rezidenciekoliba.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
svoboda-williams.sk

0 1 2 3 4 5
m

Schema pôdorysu domu predstavuje dispozíciu fiekení bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a uplnnenie bez predhodného upozornenia.