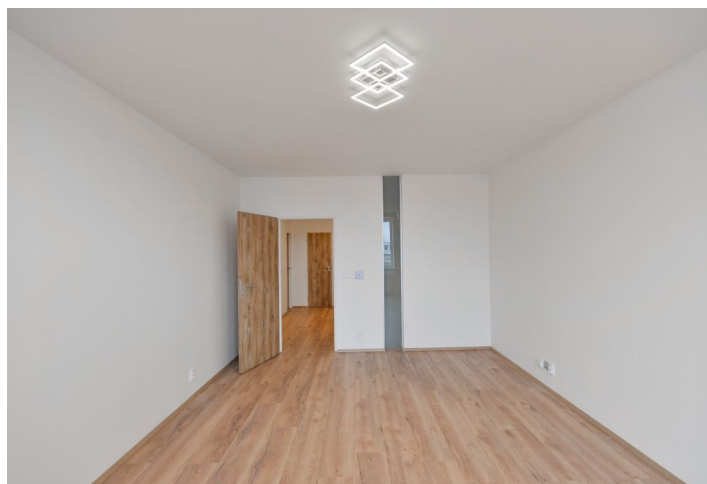




## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prenajaté





## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Kříže

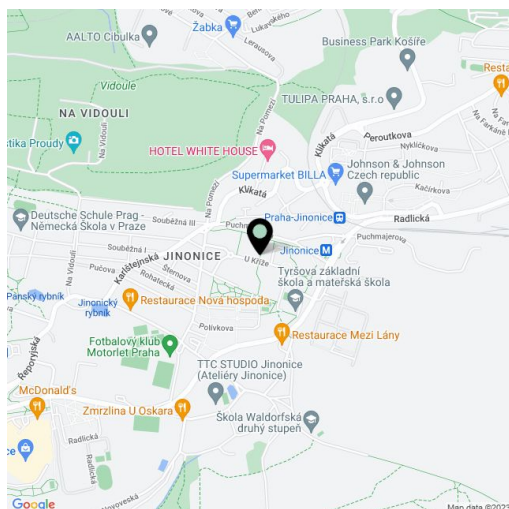
## Prenajaté

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	34925
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom novo zrekonštruovaný slnečný byt s balkónom a krásnym výhľadom na Prahu, situovaný na 3., najvyššom poschodí bytového domu s výtahom a podzemným parkovaním. Dom, ktorý je súčasťou rezidenčného komplexu U Kříža s množstvom zelene v okolí, sa nachádza v tichej lokalite v susedstve rozsiahleho prírodného parku Vidoule a Prokopského údolia, v bezprostrednej blízkosti Fakulty sociálnych štúdií UK, 5 minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkom dosahu kvalitnej občianskej vybavenosti. Lokalita s rýchlym napojením na diaľnicu D5, v rýchlom dosahu Nemeckej a Japonskej školy, neďaleko nákupného centra Galéria Butovice.

Interiér bytu tvorí obývacia izba so **šatníkom** a **balkónom**, samostatná spáľňa so **šatníkom**, plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná hala so vstavanou skriňou.

Plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, LED osvetlenie, predokenné rolety, umývačka. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v budove. Záloha na poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: 2500 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.