



Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



**Byt 2+kk**50 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Predané**

Celková plocha	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34938

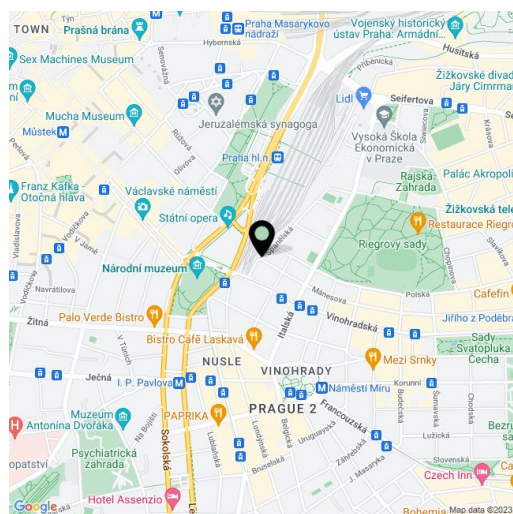
Ubytovacia jednotka s vlastným dvorom je umiestnená v suteréne kompletne zrekonštruovaného klasického bytového domu. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza, leží na pomedzí Vinohradov a Nového Mesta, len pár minút chôdze od Václavského námestia, Národného múzea, Hlavnej stanice a Riegrových sádov.

Plocha jednotky je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu a kúpeľňu (s vaňou a toaletou). Z obývacej izby vedie vstup na **priestranný dvor** je vo výlučnom užívaní.

Nové okná vrátane francúzskeho majú drevené rámy, na podlahách je dlažba. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Jednotka vznikla v roku 2014 pri **kompletnej rekonštrukcii** domu a spoločných priestorov.

Miesto je skvele **dostupné metrom** aj **električkou**, do centra alebo na vlakovú Hlavnú stanicu, odkiaľ jazdí priamy autobusový spoj na letisko, možno ľahko dôjsť pešo. V bezprostrednej blízkosti funguje kompletná občianska vybavenosť, je tu mnoho reštaurácií a obchodov, divadiel, kluby, ale aj poliklinika a všetky ďalšie služby. Veľmi blízko sa rozkladá park **Riegrový sady** s krásnym výhľadom na panorámu mesta.

Interiér 50,4 m², dvor 25,2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

