



Byt 2+1

111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Predané



**Byt 2+1**111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní**Predané**

Celková plocha	111 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 900 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34958

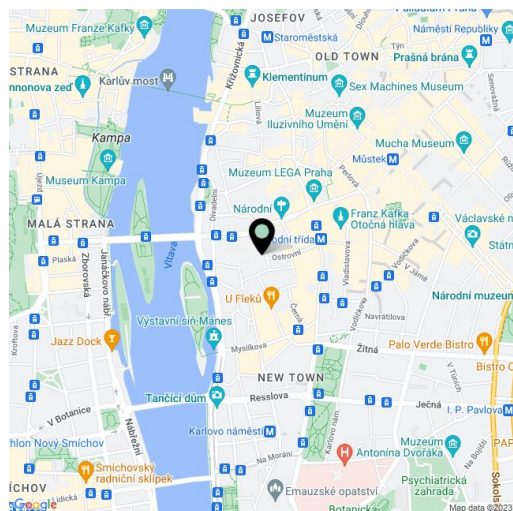
Priestranný byt s vysokými stropmi a krbom sa nachádza v 5. podlaží zrekonštruovaného pavlačového domu z r.1850 stojaceho priamo v centre Nového Mesta, v romantickej pokojnej uličke neďaleko Národného divadla a Žofína.

Súčasnú dispozíciu tvorí **45 metrová obývacia izba**, svetlá samostatná kuchyňa, spálňa, veľkoryso poňatá vstupná hala s **oknami na pavlač**, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľká miestnosť, ktorá sa dá využiť ako šatník prípadne ako pracovňa a špajzu.

Vybavenie zahŕňa nové špaletové okná s trojsklami, **parkety** (nové alebo repasované), **podlahové kúrenie** v kúpeľni, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi Siemens, **krb** (nutné vyvločkovať komín) a zabezpečovacie zariadenia. Vykurovanie novým plynovým kotlom Buderus. V dome je výťah, k jednotke prislúcha pivničná kója.

Priamo pri dome funguje materská a základná škola, doslova na dosah ruky je námestie Václava Havla a Národné divadlo. Lokalita poskytuje všetky výhody bývania v centre - výber z reštaurácií, kaviarní, obchodov a kultúrnych inštitúcií, perfektné dostupnosť metrom aj električkou, ale tiež zelené zákutia napríklad na **Slovanskom** alebo **Streleckom ostrove**.

Interiér 111,2 m², pivnica cca 4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

111.2 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Predané

