



## Byt 3-izbový

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané





## Byt 3-izbový

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

**Predané**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35012

**Byt ideálny pre milovníkov pražského genia loci a očarujúcej atmosféry historického centra Malej Strany sa nachádza v 1. poschodí pôvodne barokového domu bez výťahu po kompletnej rekonštrukcii z roku 2005. Miesto je v dochádzkovej vzdialenosti Petřínského vrchu - oázy zelene uprostred hlavného mesta.**

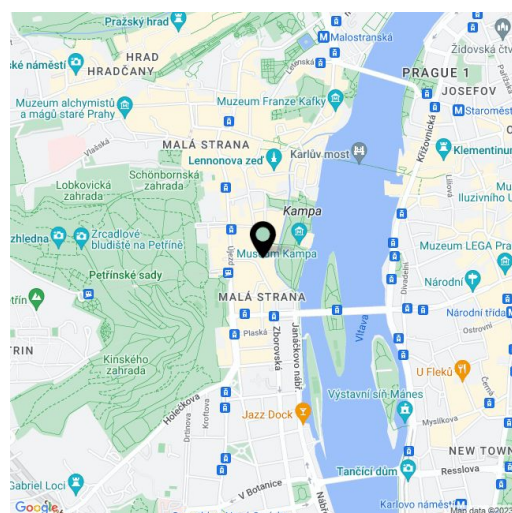
Dispozícia bytu zahŕňa obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, 2 (priechodné) spálne, 2 kúpeľne, menšia miestnosť s oknom, ktorá sa dá využiť ako pracovňa či komora, ďalej predsieň a priechodná hala s priestorom pre vstavané skrine alebo napr. veľkú knižnicu. Jedna zo spální má prístup na **súkromnú pavlač**. Tá je vyzdobená pôvodnými **zreštaurovanými stropnými maľbami**.

Vybavenie zahŕňa špaletové okná s dvojsklom, **masívne drevené podlahy** a drevené obložkové dvere. Hneď na prvý pohľad zaujmú **priznané trámy**, ktoré spolu s oknami a vlastnou maľovanou pavlačou vytvárajú **jedinečnú atmosféru historickej stavby**. Byt je vykurovaný z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej v dome a je opatrený alarmom.

Okolie domu ponúka okrem plnej občianskej vybavenosti mnoho reštaurácií a kaviarní, vábí k malebnej vychádzke na **Kampe** či **pozdĺž Vltavy**. Blízkosť **Petřínského vrchu** poskytuje množstvo zelene. Milovníci kultúrneho vyžitia ocenia stále sa obmieňajúce expozíciu moderného umenia Múzea Kampa v areáli Sovových mlynov a ďalšie galérie a múzeá. Zastávka električky **Újezd** je **vzdialená 300m** od domu a materská i základná škola len pár minút chôdze.

Možnosť kúpy bytu aj ako spoločnosť.

Interiér 94 m<sup>2</sup>, súkromná pavlač 7,03 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



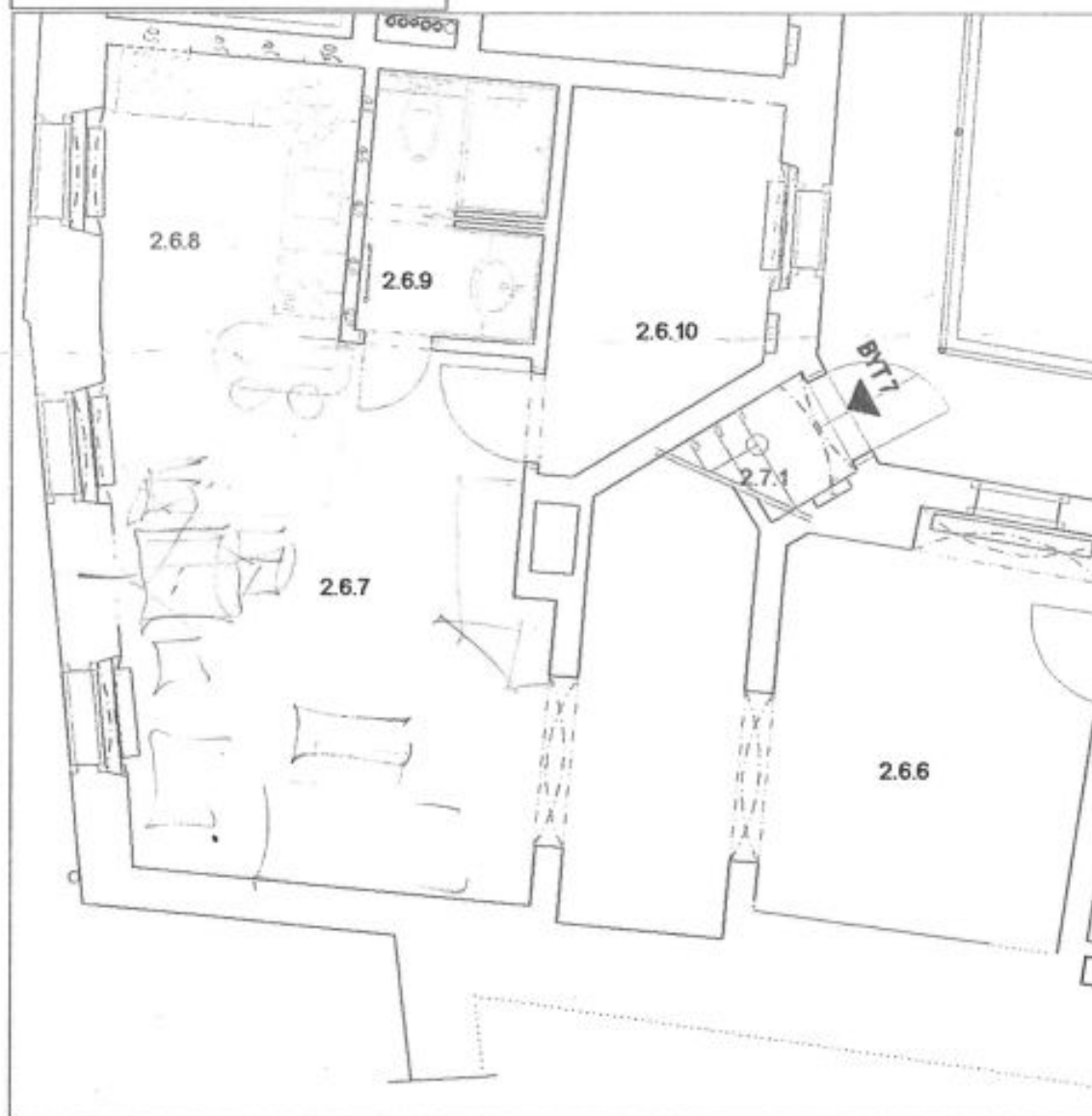


## Byt 3-izbový

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané

Číslo míst.	Název místnosti	Plochy m <sup>2</sup>
2.6.1	PŘEDSÍŇ	4,36
2.6.2	KOUPELNA	4,53
2.6.3	OBÝVACÍ POKOJ	21,41
2.6.4	LOŽNICE	13,21
2.6.5	LODŽIE	6,58
2.6.6	HALA	10,55
2.6.7	OBÝVACÍ POKOJ	24,20
2.6.8	KUCHYŇ	6,22
2.6.9	KOUPELNA	3,76
2.6.10	PRÁCOVNA	5,79
	CELKEM	110,61





## Byt 3-izbový

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané

