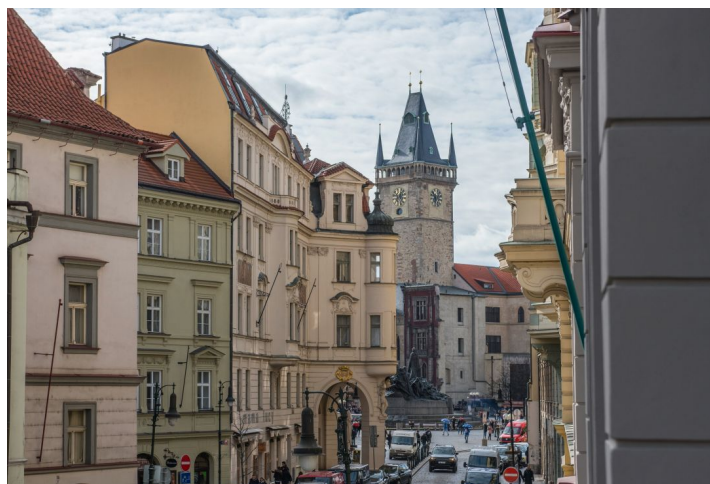




Byt 3-izbový

122 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Cena na vyžiadanie



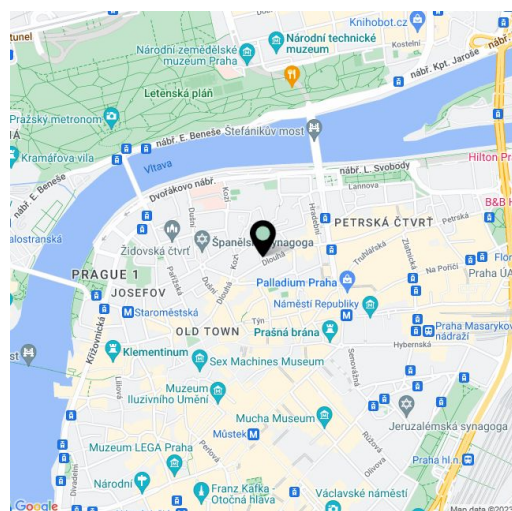


Byt 3-izbový

122 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	122 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35032



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Štandard luxusných apartmánov svetových metropol, balkón s výhľadom na Týnsky chrám, prestížne lokalita. Klimatizovaný byt sa nachádza v dome stojacom v samom srdci Starého Mesta na Dlouhé triede, ktorej história siaha až do r. 1310 a dnes je vyhľadávaná najmä milovníkmi dobrého jedla a módy.

Miestom pre príjemné stretávanie rodiny aj priateľov je **priestranná (65 m²) obývacia izba** s otvorenou kuchynou a jedálňou. Kľud pre odpočinok poskytujú 2 spálne, jedna s **juhovýchodne orientovaným balkónom**. Obe spálne majú vlastnú kúpeľňu, pri vstupnej haly je samostatná toaleta.

Útulný interiér zaujme na prvý pohľad **kvalitou starostlivo vybraných materiálov**. Podlahy sú **dubové** rovnako ako obloženie, kúpeľne zdobia stierka, veľkoformátové slim obklady **Del Conca Boutique Armani** a sanitárne zariadenia Alape, Duravit, Paffoni, Kaldewei alebo Hünpe. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi **Bora** a **AEG** a pracovnou doskou aj obkladom z **bračského vápencu**. Nábytok je vyrobený na mieru alebo vybraný v showroome Konsepti, zdobia ho ručne vyrábané úchytky Baccman & Berglund. Dizajnové svietidlá sú značiek Moooi, Foscarini a Modular. Optimálnu teplotu aj v horúcich dňoch zabezpečuje klimatizácia Toshiba.

Historická budova stojí neďaleko evanjelického kostola U Salvátora, katolíckeho sv. Ducha i Španielskej synagógy, v blízkosti **Staromestského námestia** a **Parížskej** triedy. Okolie ponúka pestrú paletu reštaurácií všetkých možných chutí, obchody vrátane butikov zvučných svetových i českých mien, ale aj školy všetkých stupňov alebo lekárskej služby. Miesto je ľahko dostupné metrom aj električkou. Možnosť príjemnej relaxácie v zeleni poskytuje neďaleká **záhrada** Za svätými u Anežského kláštora.

Interiér 122,1 m², pivničné kóje.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.

