



## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Predané





## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

**Predané**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35039

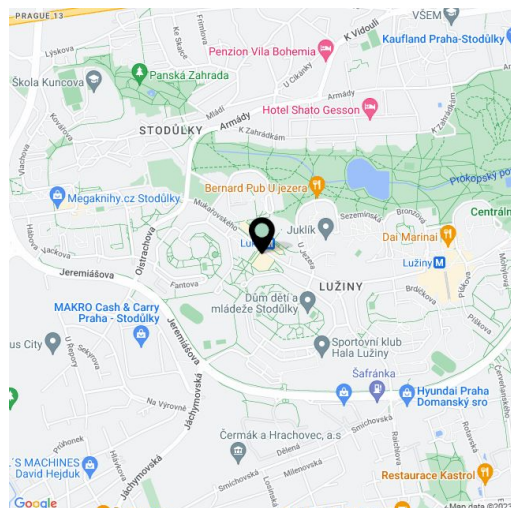
Úplne nový rodinný 4-izbový byt s balkónom je súčasťou moderného rezidenčného projektu s podzemnou garážou. Strategická poloha v štvrti Stodůlky v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Lužiny, kompletnej občianskej vybavenosti i parkov.

Plocha bytu je rozdelená na dennú a nočnú zónu. Dennú časť tvorí obývacia izba s balkónom a prípravou na kuchynskú linku, kľudová nočná zóna pozostáva z 3 spální, kúpeľne(sprchovací kút, vaňa, WC, vykurovací rebrík) a oddelenej toalety. Obe časti prepája vstupná chodba.

Stavba bola skolaudovaná v roku 2018. K štandardu patria plávajúce celodrevené podlahy, keramická dlažba, plastové okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami a rekuperačná jednotka zaisťujúca prísun čistého vzduchu. Vykurovanie je centrálné. K bytu patrí garážové státie a pivnica.

Kúsok od domu funguje niekoľko materských i základných škôl, sú tu športoviská a detské ihriská i široké nákupné možnosti v niektorom z mnohých supermarketov. K stanici metra Luka či Lužiny sa dá dostať v priebehu 2 minút, autobusovým spojom aj za pár minút pešo. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Pražský okruh. V blízkosti sa rozkladá niekoľko upravených parkov, ďaleko nie je ani do lesoparku v Dalejskom údolí.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 2,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Predané

