



Byt 4-izbový

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Predané





Byt 4-izbový

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Predané

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	350 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	35039

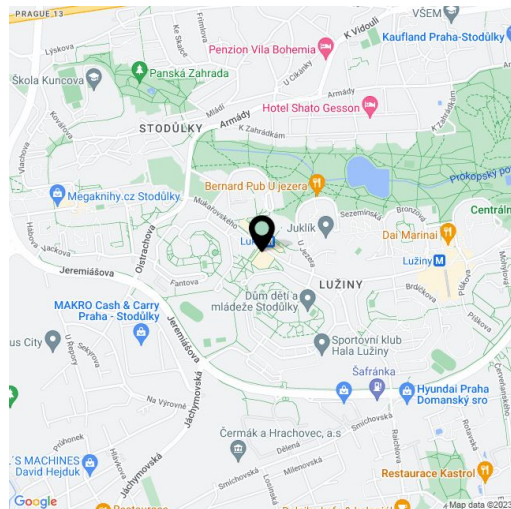
Úplne nový rodinný 4-izbový byt s balkónom je súčasťou moderného rezidenčného projektu s podzemnou garážou. Strategická poloha v štvrti Stodůlky v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Lužiny, kompletnej občianskej vybavenosti i parkov.

Plocha bytu je rozdelená na dennú a nočnú zónu. Dennú časť tvorí obývacia izba s **balkónom** a prípravou na kuchynskú linku, kľudová nočná zóna pozostáva z 3 spální, kúpeľne(sprchovací kút, vaňa, WC, vykurovací rebrík) a oddelenej toalety. Obe časti prepája vstupná chodba.

Stavba bola skolaudovaná v roku 2018. K štandardu patria plávajúce **celodrevené podlahy**, keramická dlažba, plastové okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími **elektricky ovládanými žalúziami** a rekuperačná jednotka zaisťujúca prísun čistého vzduchu. Vykurovanie je centrálné. K bytu patrí **garážové státie** a **pivnica**.

Kúsok od domu funguje niekoľko materských i základných škôl, sú tu športoviská a detské ihriská i široké nákupné možnosti v niektorom z mnohých supermarketov. K stanici metra Luka či Lužiny sa dá dostať v priebehu 2 minút, autobusovým spojom aj za pár minút pešo. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Pražský okruh. V blízkosti sa rozkladá niekoľko upravených parkov, ďaleko nie je ani do **lesoparku v Dalejskom údolí**.

Interiér 91 m², balkón 4 m², pivnica 2,3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

91 m², Praha 5, Stodůlky, Mukařovského

Predané

