



Byt 4-izbový

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané



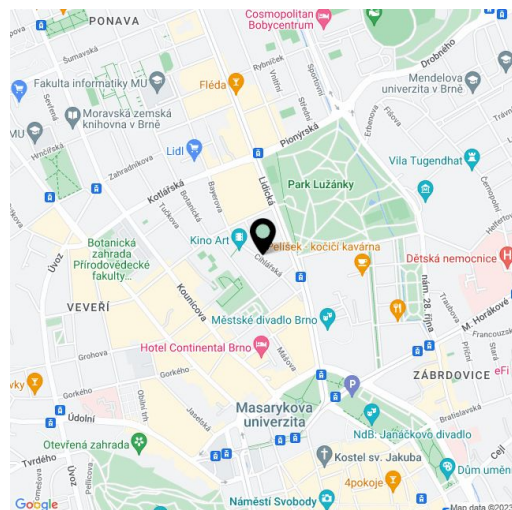


Byt 4-izbový

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané

Celková plocha	162 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Balkón	11 m²
Terasa	42 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	35052



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Kvalitne vybavený mezonetový byt s 2 terasami a 2 balkónmi, garážovým státím a možnosťou užívať záhradu je súčasťou moderného bytového domu stojaceho v tesnej blízkosti parku Lužánky a Tyršovho sadu, v mieste so širokou ponukou služieb a kultúrneho i športového využitia.

Do bytu je možné vstúpiť od výtahu v 7. aj 8. podlaží. V 7. podlaží je umiestnená hlavná spálňa so **šatníkom**, kúpeľňou a **terasou**, kde je možnosť vybudovať saunu alebo vírivku. Ďalej sú tu 2 spálne so spoločným **balkónom**, centrálne kúpeľňa (sprchovací kút s tropickým dažďom, vaňa, dvojumývadlo), samostatná toaleta, komora a veľká vstupná hala so schodiskom do horného poschodia. Tu sa nachádza otvorený priestor s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou. Z obývacej časti vedú 2 vstupy na veľkú **juhozápadnú terasu**, z jedálne na severovýchodne orientovaný balkón.

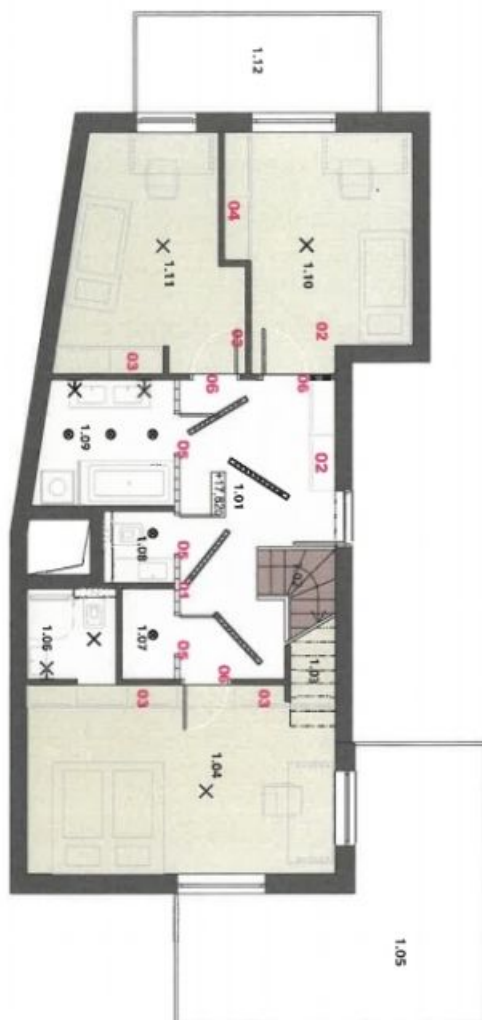
Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **inteligentný systém** domácnosti **Loxone** (ovláda zabezpečenia, osvetlenie, vykurovanie, **klimatizáciu**, **tienenie** vonkajšími žalúziami, centrálne zhasínanie), drevené eurookná s dvojsklami, **drevené podlahy** od českého výrobcu Princ Parket, veľkoformátovú dlažbu, bezpečnostné vstupné dvere (tr. III) , interiérové bezfalcové dvere **Sapeli**, podlahové vykurovanie, vysúvateľnou markízu nad veľkou terasou, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, sprchové kúty **Hüppe**, vstavané skrine alebo automatické osvetlenie schodiska. Bez úchytiel kuchynská linka **Hanák** má pracovnú dosku Technistone, indukčnú varnú dosku, vinotéku, chladničku a mrazničku **Liebherr**, kávovar a parnú rúru Fagor, umývačku Siemens, zapustený drez a odsávač pár Franke. Vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch-voda zn. Buderus z centrálnej kotolne v dome. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**, obyvatelia majú prístup na privátne upravenú **záhradu** vo vnútrobloku.

Dom je umiestnený v jednosmernej ulici vedúcej len pár metrov od nedávno revitalizovaného parku **Lužánky** a Tyršovho sadu, niekoľko málo krokov od električkovej zastávky. V rýchlom pešom dosahu sú školy všetkých stupňov, obchody vrátane supermarketu, reštaurácie, pošta, zdravotnícke služby, artové kino a divadlo. Pešo je dosiahnuteľné aj centrum mesta.

Interiér 120 m², terasy celkom 41,8 m², balkóny celkom 10,6 m².

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Púdorys 7. nadzemního podlaží



1.01	Předná, chodba	12.47
1.02	Schodiště	1.78
1.03	Komora	1.12
1.04	Lodžie	18.53
1.05	Terasa	19.20
1.06	Koupelna	2.60
1.07	Komora	1.56
1.08	Toileta	1.45
1.09	Koupelna	5.41
1.10	Poko	12.88
1.11	Poko	12.42
1.12	Balkon	7.97
		97.19 m2

 Lišta epoxidová stěna Beton-Flame, CimentDukob
 Dřevěná mořená podlaha Kahrs Harmony, dub Fog
 Dřevěný obklad schodiště, masivní dřevo mořeně

Schéma osvětlení



Popis předmětů

01	uxferová slšina - bava neutrahí, polopřehibná, mat
02	Skřín na obědění + botník - dřevu, bava bílá, lesk
03	Skřín na obědění - dřevu, zrcadlo, polymerní struktury
04	Police na knihy, potálačka, apod.
05	Zařazení - ocelová, dřevní křídlo - dřevu, bava červná
06	Zařazení - dřevná, bava bílá, dřevní křídlo - dřevu, bava bílá

Superficial tumors
 Studie interiéru

06/2011

02 Pudrys 7. naziemino podlaži
1:100



Byt 4-izbový

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané

