



Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané



**Byt 4+1**120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská**Predané**

Celková plocha	162 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	11 m ²
Terasa	42 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	35052

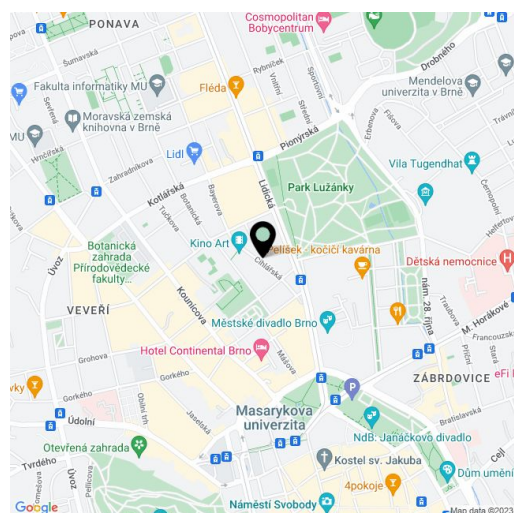
Kvalitne vybavený mezonetový byt s 2 terasami a 2 balkónmi, garážovým státím a možnosťou užívať záhradu je súčasťou moderného bytového domu stojaceho v tesnej blízkosti parku Lužánky a Tyršovho sadu, v mieste so širokou ponukou služieb a kultúrneho i športového vyžitia.

Do bytu je možné vstúpiť od výtahu v 7. aj 8. podlaží. V 7. podlaží je umiestnená hlavná spálňa so **šatníkom**, kúpeľňou a **terasou**, kde je možnosť vybudovať saunu alebo vírivku. Ďalej sú tu 2 spálne so spoločným **balkónom**, centrálne kúpeľňa (sprchovací kút s tropickým dažďom, vaňa, dvojumývadlo), samostatná toaleta, komora a veľká vstupná hala so schodiskom do horného poschodia. Tu sa nachádza otvorený priestor s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou. Z obývacej časti vedú 2 vstupy na veľkú **juhozápadnú terasu**, z jedálne na severovýchodne orientovaný balkón.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **inteligentný systém** domácnosti **Loxone** (ovláda zabezpečenia, osvetlenie, vykurovanie, **klimatizáciu**, **tienenie** vonkajšími žalúziami, centrálne zhasínanie), drevené eurookná s dvojsklami, **drevené podlahy** od českého výrobcu Princ Parket, veľkoformátovú dlažbu, bezpečnostné vstupné dvere (tr. III) , interiérové bezfalcové dvere **Sapeli**, podlahové vykurovanie, vysúvateľnou markízu nad veľkou terasou, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, sprchové kúty **Hüppe**, vstavané skrine alebo automatické osvetlenie schodiska. Bez úchytiiek kuchynská linka **Hanák** má pracovnú dosku Technistone, indukčnú varnú dosku, vinotéku, chladničku a mrazičku **Liebherr**, kávovar a parnú rúru Fagor, umývačku Siemens, zapustený drez a odsávač pár Franke. Vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch-voda zn. Buderus z centrálnej kotolne v dome. K jednotke prislúcha **garážové státie** a **pivnica**, obyvatelia majú prístup na privátne upravenú **záhradu** vo vnútrobloku.

Dom je umiestnený v jednosmernej ulici vedúcej len pár metrov od nedávno revitalizovaného parku **Lužánky** a Tyršovho sadu, niekoľko málo krokov od električkovej zastávky. V rýchlom pešom dosahu sú školy všetkých stupňov, obchody vrátane supermarketu, reštaurácie, pošta, zdravotnícke služby, artové kino a divadlo. Pešo je dosiahnuteľné aj centrum mesta.

Interiér 120 m², terasy celkom 41,8 m², balkóny celkom 10,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané

Půdorys 7. nadzemního podlaží



1.01	Předstěn, chodba	1,247
1.02	Schodiště	1,78
1.03	Komora	1,12
1.04	Ložnice	18,33
1.05	Terasa	19,20
1.06	Kaučelna	2,60
1.07	Komora	1,56
1.08	Toaleta	1,45
1.09	Kaučelna	5,41
1.10	Pokoj	12,88
1.11	Pokoj	12,42
1.12	Balkón	7,97
		97,19 m²

Legenda

- Schéma barevnosti**
- Litá epoxiková stěna Beton-Flame, CementDunkel
 - Dřevěná mořená podlaha Kalina Harmony, dub Fog
 - Dřevěný obklad schodiště, masivní dřevo mořené
- Schéma osvětlení**
- Stropní svítidlo
 - Nástěnné svítidlo
 - Bodové svítidlo
 - Vybíječkové svítidlo

Popis předmětů

- 01 Luxusová stěna - barva neutrální, podpráhová, mat
- 02 Skříň na oblečení + botník - dřevo, barva bílá, lesk
- 03 Skříň na oblečení - dřevo, zrcadlo, polyuretanová struktura
- 04 Police na knihy, podstěpa, apod.
- 05 Zárudník - ocelová, dveřní křídlo - dřevo, barva červená
- 06 Zárudník - dřevěná, barva bílá, dveřní křídlo - dřevo, barva bílá

MEZONĚTOVÝ BYT
CIHLÁŘSKÁ, BRNO

02 - Půdorys 7. nadzemního podlaží
1100



Byt 4+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Cihlářská

Predané

Půdorys 8. nadzemního podlaží

Varianta 03



2.01	Schodiště	2,79
2.02	Kuchyňský kout, jídelna	23,48
2.03	Předstíh	1,96
2.04	Obyvat. pokoj	24,61
2.05	Terasa	22,52
2.06	Terasa	2,49
		77,85 m²

Legenda

- Schéma barevnosti**
- Litá epoxidová sítka Beton-Fame, CementDukord
 - Dřevěná moltená podlaha Kalra Harmony, dub Fog
 - Dřevěný obklad schodiště, masivní dřevo moltené
- Schéma osvětlení**
- Stropní svítidlo
 - Nastílné svítidlo
 - Bodové svítidlo
 - Vybíječkové svítidlo

Popis předmětů

- 10 Polycová stěna (hyperbolický uhlíkový), dřevo, barva černá
- 11 Audio stěna pro TV, Hi-Fi, apod.
- 12 Barový pult
- 13 Kuchyňská linka
- 14 Jídelní stůl
- 15 Jídelní židle

MEZONĚTOVÝ BYT
CIHLÁŘSKÁ, BRNO

Mapa lokality
Súčasné inštruktory
08/2011

05_Půdorys 8. nadzemního podlaží
1100