



Byt 2-izbový

72 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska

Predané





Byt 2-izbový

72 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska

Predané

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v garáži v cene 25 000 Eur.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35057

Zariadený podkrovný byt s juhozápadnou orientáciou na 4. poschodí bytového domu s výťahom sa nachádza v pešej zóne centra Bratislavy na dosah od Bratislavského hradu. Vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dotyku s historickým jadrom mesta.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom orientovaným do pokojnej časti mesta s výhľadom na Bratislavský hrad. Obývacia miestnosť je prepojená posuvnými dverami so zariadenou kuchyňou, ďalej spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná vstupná hala s šatníkom. Z hlavnej časti bytu je vstup na balkón.

Štandard vybavenia zahŕňajú plávajúce podlahy v obytných izbách, dlažby v ostatných miestnostiach, podlahové kúrenie, drevené interiérové dvere, euro okná a 2 strešné okná Velux, klimatizácia. Kuchynská linka je vybavená sklokeramickou varnou doskou, zabudovanými spotrebičmi – elektrickou rúrou, umývačkou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou a mrazničkou. Kúpeľňa so zabudovanou práčkou a vlastným plynovým kotlom zabezpečujúcim vykurovanie. Byt vybavený nábytkom na mieru je po rekonštrukcii z roku 2018. K bytu prislúcha pivničná kobka veľkosti 10,05 m².

Poloha bytu v útulnej uličke historického centra ponúka výhody bývania v pokojnej časti podhradia. Na skok od domu sú zastávky električiek a autobusov. Okolie disponuje kompletnými službami, v pešej blízkosti sú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Miesto aktívneho aj pasívneho oddychu, neďaleko nábrežia Dunaja s cyklotrasou ako aj miestom pokojných prechádzok v historickej časti.

K bytu je nutné dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu v cene 25 000 Eur s DPH.

Interiér 62 m², balkón 4 m², pivnica 10 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

