



Byt 2+kk

72 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska

Predané



**Byt 2+kk**72 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mikulášska**Predané**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie v garáži v cene 25 000 Eur.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35057

Zariadený podkrovný byt s juhozápadnou orientáciou na 4. poschodí bytového domu s výťahom sa nachádza v pešej zóne centra Bratislavy na dosah od Bratislavského hradu. Vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dotyku s historickým jadrom mesta.

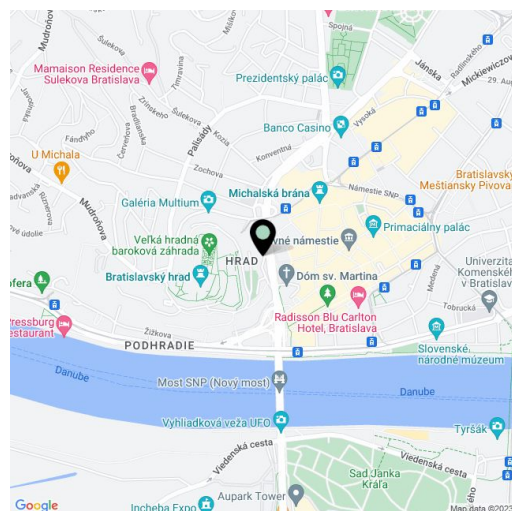
Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom orientovaným do **pokojenej časti mesta s výhľadom na Bratislavský hrad**. Obývacia miestnosť je prepojená posuvnými dverami so zariadenou kuchyňou, ďalej spáľňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná vstupná hala s **šatníkom**. Z hlavnej časti bytu je vstup na **balkón**.

Štandard vybavenia zahŕňajú plávajúce podlahy v obytných izbách, dlažby v ostatných miestnostiach, **podlahové kúrenie**, drevené interiérové dvere, euro okná a **2 strešné okná Velux, klimatizácia**. Kuchynská linka je vybavená sklokeramickou varnou doskou, **zabudovanými spotrebičmi** – elektrickou rúrou, umývačkou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou a mrazničkou. Kúpeľňa so zabudovanou práčkou a vlastným **plynovým kotlom** zabezpečujúcim vykurovanie. Byt vybavený nábytkom na mieru je po rekonštrukcii z roku 2018. K bytu prislúcha **pivničná kobka** veľkosti 10,05 m².

Poloha bytu v **útulnej uličke historického centra** ponúka výhody bývania v pokojnej časti podhradia. Na skok od domu sú zastávky električiek a autobusov. Okolie disponuje kompletnými službami, v pešej blízkosti sú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Miesto aktívneho aj pasívneho oddychu, neďaleko **nábřežia Dunaja** s cyklotrasou ako aj miestom pokojných prechádzok v historickej časti.

K bytu je nutné dokúpiť **parkovacie státie** v podzemnej garáži bytového domu v cene 25 000 Eur s DPH.

Interiér 62 m², balkón 4 m², pivnica 10 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.