



Byt 2-izbový

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Predané





Byt 2-izbový

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Predané

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	8 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35067

Svetlý podkrovný byt s terasou orientovanou do pokojného vnútrobloku je umiestnený v 5. podlaží kompletne zrekonštruovaného činžiaku s výťahom v obľúbenej štvrti Vinohrady neďaleko Grébovky a v tesnom susedstve Bezručových sádov.

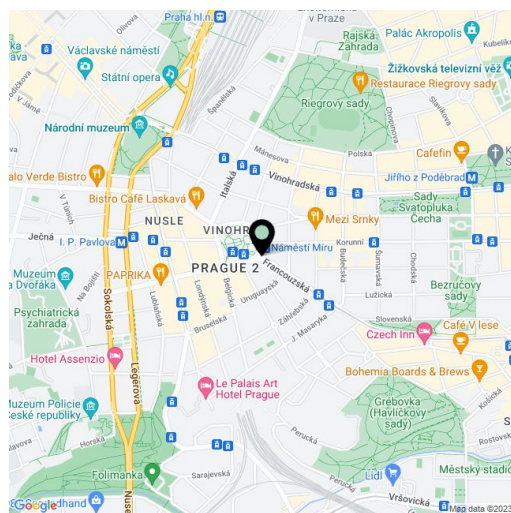
Plocha bytu je rozdelená na priestrannú obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstupom na terasu s výhľadom do zeleného vnútrobloku, ďalej jednu spálňu a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou.

Na podlahách sú klasické parkety, obývačku presvetľujú francúzske eurookná, spálňu ateliérové okno. Súčasťou vybavenia sú aj vstavané skrine, kompletná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (sporák plynový), bezpečnostné vstupné dvere a domový vrátnik. Vykurovanie plynové.

Hneď pri dome sú kaviarne a obchody (potraviny, drogeria, elektro, ...), v blízkosti funguje aj pošta. Pár minút pešo či 1 zastávku električkou je vzdialená stanica metra Námestie Mieru. Okolie ponúka možnosť prechádzok v rozľahlom parku Grébovka, kultúrne i športové vyžitie a širokú ponuku reštaurácií a klubov, napríklad vo vyhlásenej Krymskej ulici.

Interiér 60,8 m², terasa 8,3 m².

Nehnutelnosť je vhodná aj na investíciu, byt je do 30. 6. 2020 prenajatý so zaujímavým výnosom; v prípade obojstranného záujmu je možné nájomnú zmluvu predĺžiť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Predané

