



Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Predané



**Byt 2+kk**61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská**Predané**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	8 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35067

Svetlý podkrovný byt s terasou orientovanou do pokojného vnútrobloku je umiestnený v 5. podlaží kompletne zrekonštruovaného činžiaku s výťahom v obľúbenej štvrti Vinohrady neďaleko Grébovky a v tesnom susedstve Bezručových sádov.

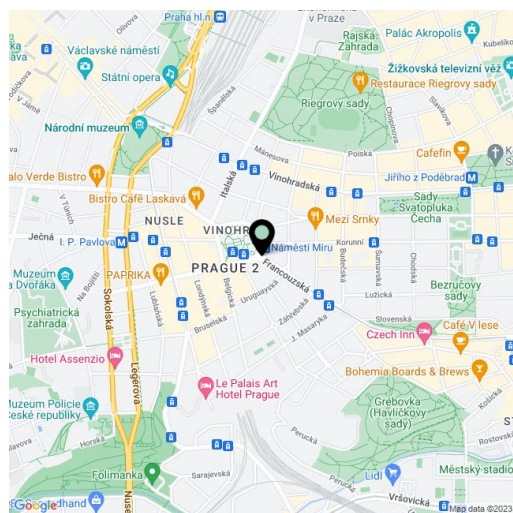
Plocha bytu je rozdelená na priestrannú obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstupom na **terasu** s výhľadom do **zeleného vnútrobloku**, ďalej jednu spálňu a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou.

Na podlahách sú klasické **parkety**, obývačku presvetľujú francúzske eurookná, spálňu **ateliérové okno**. Súčasťou vybavenia sú aj vstavané skrine, kompletná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (sporák plynový), bezpečnostné vstupné dvere a domový vrátnik. Vykurovanie plynové.

Hneď pri dome sú kaviarne a obchody (potraviny, drogéria, elektro, ...), v blízkosti funguje aj pošta. Pár minút pešo či 1 zastávku električkou je vzdialená stanica metra Námestie Mieru. Okolie ponúka možnosť prechádzok v rozľahlom parku **Grébovka**, kultúrne i športové vyžitie a širokú ponuku reštaurácií a klubov, napríklad vo vyhlásenej Krymskej ulici.

Interiér 60,8 m², terasa 8,3 m².

Nehnutelnosť je vhodná aj na investíciu, byt je do 30. 6. 2020 prenajatý so zaujímavým výnosom; v prípade obojstranného záujmu je možné nájomnú zmluvu predĺžiť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Predané

