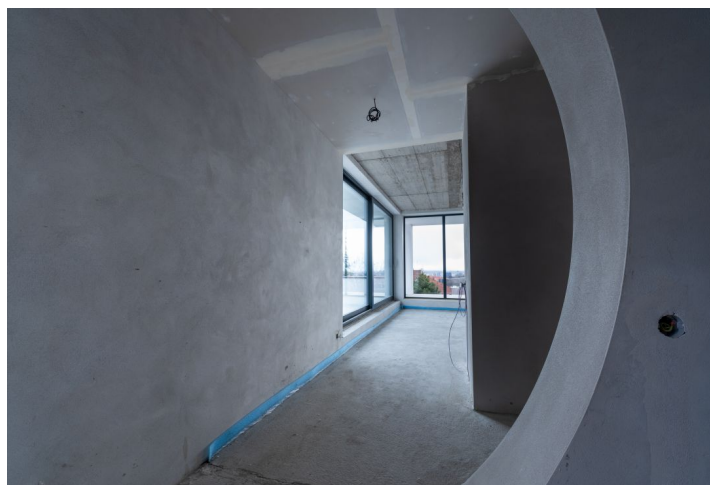
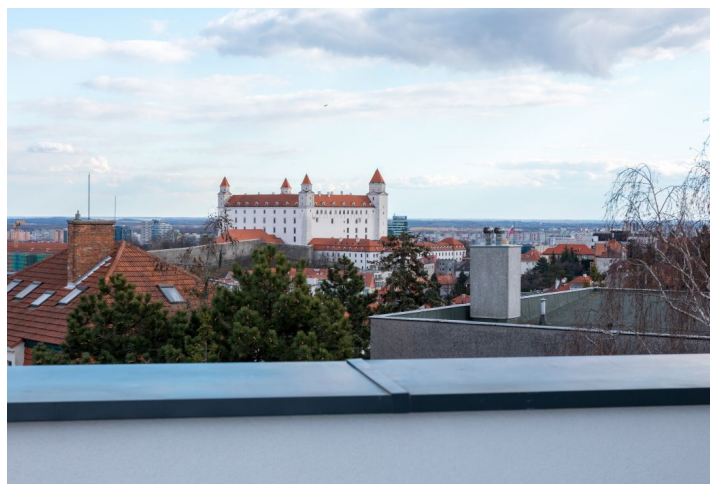




Byt 3-izbový

72 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3-izbový**

72 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Balkón	4 m²
Terasa	49 m²
Parkovanie	Možnosť kúpy vonkajšieho parkovacieho státia v cene 25 000 Eur.
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35110

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý 3-izbový penthouse s dvoma veľkometrážnymi terasami s panoramatickým výhľadom na Slavín a Bratislavský hrad je situovaný na 3. podlaží zrekonštruovaného bytového domu z 30-tych rokov v lukratívnej a pokojnej rezidenčnej zóne v tesnej blízkosti hradu.

Dispozíciu bytu tvorí presvetlená obývacia izba s kuchyňou, jedálenskou časťou a vstupom na **2 priestranné terasy** poskytujúce krásne výhľady na dominanty Bratislavy. Druhú časť bytu tvoria 2 spálne, z toho jedna s **balkónom, 2 kúpeľne** a vstupná chodba so **šatníkom**.

Štandard bytu v prevedení shell & core tvoria veľkoformátové hliníkové okná s izolačnými 3-sklom, **podlahové kúrenie**, atypické sklenené bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie vlastným **plynovým kotlom**. K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto** na zatravnenej spevnenej ploche pozemku pred domom.

Príjemná lokalita spĺňa predstavy o bývaní v blízkosti zelene a zároveň **pešej dostupnosti centra mesta**. Miesto s plnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou MHD či s napojením na hlavný dopravný uzol a diaľnicu D2 kúsok od domu. Obyvatelia štvrte majú v blízkosti všetky potrebné služby a inštitúcie: vzdelávacie od jasí po univerzity, zdravotné, kultúrne a športové.

Dokončenie stavby je naplánované na koniec roka 2020.

Súčasťou domu bude výťah, ktorého dobudovanie je naplánované po kolaudácii.

Interiér 72 m², terasa a balkón 53 m² (49 m² + 4 m²)

K bytu je možné dokúpiť 2 parkovacie miesta. Cena parkovacieho státia 25 000 Eur.

Penthouse je možné prepojiť s bytom veľkosti 115 m² + príslušenými balkónmi 19 m², nachádzajúci sa na 2. podlaží domu.



Byt 3-izbový

72 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

