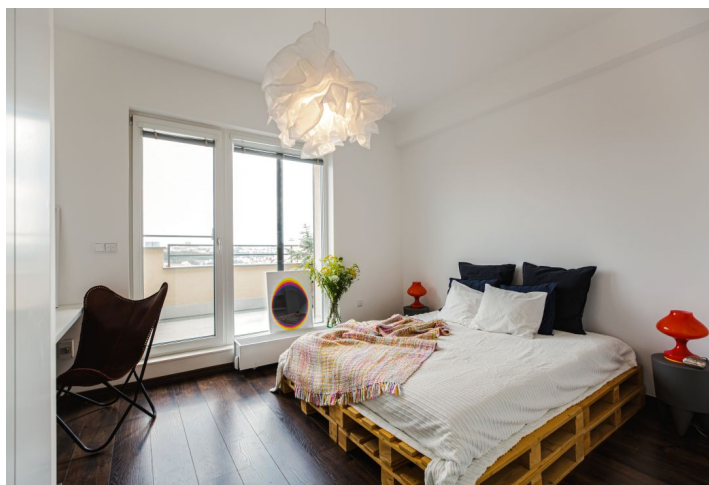




Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Predané



**Byt 2+kk**42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská**Predané**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 60 m ² |
| Podlahová plocha* | 42 m ² |
| Terasa | 18 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | nezahrnuté |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 35114 |

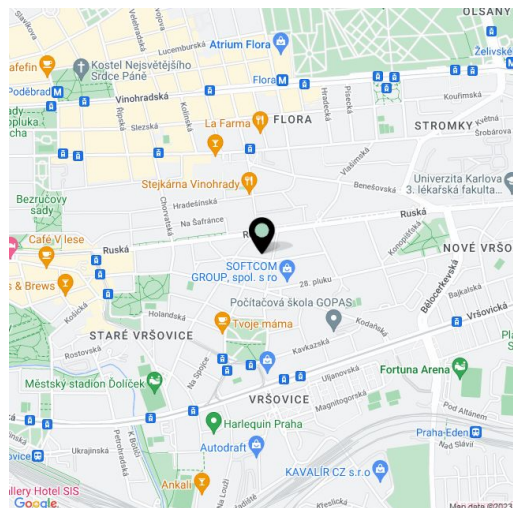
Dizajnovovo zariadený, kompletne zrekonštruovaný byt s 18 m² terasou. Byt sa nachádza v 6., najvyššom poschodí zrenovovaného domu s predzáhradkou a výtahom v kľudnej rezidenčnej lokalite na rozhraní Vinohradov a Vršovíc, pár minút chôdze od Heroldových sádov a parku na námestí Svatopluka Čecha alebo kultovej Krymskej. Prijemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí a rýchlou dostupnosťou do centra, pár minút chôdze od električkovej zastávky Vršovické námestie s priamym spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, **klimatizovaná spáľňa so vstavanými skriňami**, obojstranný pracovný kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupná chodba so vstavanými skriňami a technickou komorou. **Terasa** je prístupná z oboch hlavných miestností.

Veľký úložný priestor nad vstupnou chodbou, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné elektrické vykurovanie, **elektricky ovládané predokenné žalúzie**, umývačka, mikrovlnná rúra, sieť proti hmyzu, vysadená JZ terasa, pivničné kóje, vstup do budovy na čip, spoločný úložný priestor v medziposchodí domu. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie cca 3900 Kč mesačne vrátane fondu opráv (pre 2 osoby).

Interiér 42 m², terasa 18 m².

Byt je v súčasnej dobe prenajatý do konca augusta 2020 za mesačné nájomné 23.000 Kč.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

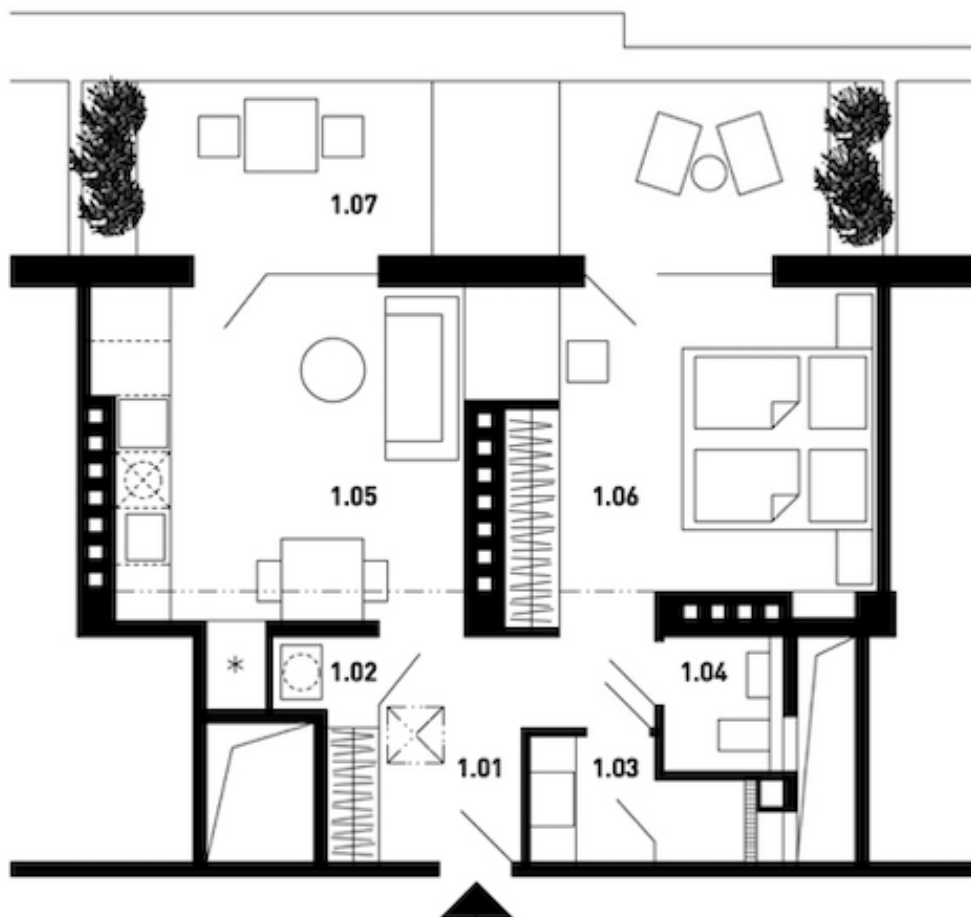


Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Predané

NOVÝ STAV



- 1.01 CHODBA
- 1.02 KOMORA
- 1.03 KOUPELNA
- 1.04 WC
- 1.05 OBÝVACÍ PROSTOR
- 1.06 LOŽNICE
- 1.07 TERASA

