



## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prenajaté





## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

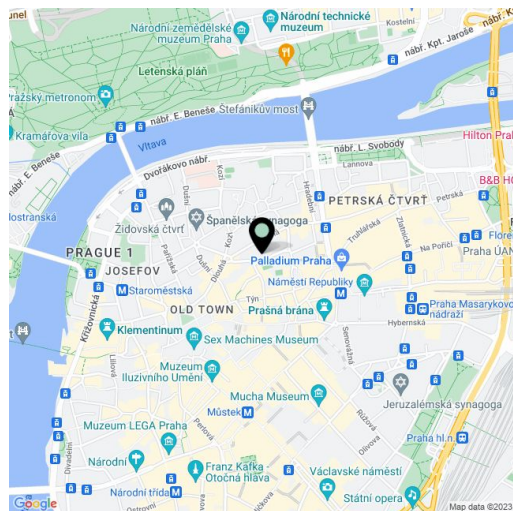
## Prenajaté

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35142
K dispozícii od	Ihneď

Zrenovovaný, čiastočne zariadený byt s balkónom a zachovanými pôvodnými prvkami, situovaný v 3. poschodí kompletne zrekonštruovaného funkcionalistického domu s výtahom, pôsobivými vstupnými priestormi a spoločnou strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na Staré Mesto, Pražský hrad a Letnú. Dom sa nachádza v historickom centre Prahy len pár minút chôdze od Staromestského námestia, Parížskej ulice, nákupných centier Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky električiek Námestie Republiky. V blízkosti domu sa nachádza multifunkčné športové ihrisko, v blízkom dosahu je i nábrežie Vltavy a Letenský park.

Interiér bytu tvorí plne vybavená kuchyňa, priechodná jedáleň prepojená presklenými štvorkídlovými dverami s obývacou izbou, hlavná spálňa, priechodný šatník, pracovňa/druhá spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, vybavený šatník a vstupná hala. **Balkón**, prístupný z jedálne, má vstup do priestrannej úložnej komory.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, centrálné kúrenie, práčka, indukčná varná doska, umývačka, videotelefón, satelit, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.