



Byt 3+1

90 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

Predané



**Byt 3+1**90 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská**Predané**

Celková plocha	90 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	35184

Nákladne zrekonštruovaný byt s dizajnovým interiérom a výhľadom na Petřín je umiestnený na 2. poschodí pavlačovej budovy bez výtahu, ktorej história siaha do 16. storočia. Unikátna lokalita s dobovou atmosférou sa nachádza v pokojnej časti Malej Strany medzi Seminárskou záhradou a romantickou Čertovkou.

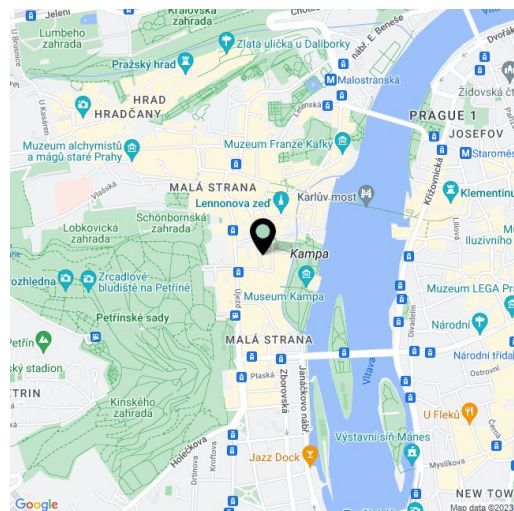
Svetlý a vzdušný interiér je rozdelený na **rohovú obývaciu izbu**, hlavnú spálňu so šatníkom, 1 spálňu orientovanú do vnútrobloku, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu a vstupnú halu s úložnými priestormi.

Byt je po nedávno dokončenej **kompletnej rekonštrukcii**. K **nadštandardnému vybaveniu** patrí dizajnová kúpeľňa s podlahovým vykurovaním, **talianskou dlažbou**, stierkou a zlatými batériami najvyššej triedy značky **Grohe**, **dubové trojvrstvové podlahy**, nové repliky interiérových dverí, nové špaletové okná s drevenými parapetmi, zvuková izolácia v spálni a obytnej kuchyni, nemecká kuchynská linka so spotrebičmi **Miele**, chladničkou **Liebherr**, batériou Grohe a pracovnou doskou z **dreveného kameňa Technistone** (ku kuchyni stále prináleží 20-ročná záruka). Bezpečie zaisťujú protipožiarne vstupné dvere a zabezpečovací systém. Vykurovanie je riešené tichým elektrokotlom (vďaka prípojke plynu je možné vymeniť za plynový kotol). K jednotke prislúcha **murovaná komora** s oknom a **pivnica**.

Dom s vysokou historickou a architektonickou hodnotou stojí v pokojnej malostranskej ulici v blízkosti niekoľkých ambasad, v pôvabnej lokalite prezývanej **pražské Benátky**. Spoločné priestory domu prešli rekonštrukciou v roku 2019. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú najpôsobivejšie miesta starej Prahy – **Čertovka**, **Kampa**, **Karlův most** alebo nádherné **šľachtické záhrady** pod **Pražským hradom**. Kúsok od domu je električková zastávka a stanica lanovej dráhy na **Petřín**. Okolie ponúka širokú ponuku reštaurácií, kaviarní a obchodov, ale aj školy všetkých stupňov, galérie, divadlá a úrady.

Podlahová plocha 88 m², komora na poschodí 1,6 m², pivnica.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

