



Byt 3-izbový

90 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

Predané





Byt 3-izbový

90 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

Predané

Celková plocha	90 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	35184

Nákladne zrekonštruovaný byt s dizajnovým interiérom a výhľadom na Petřín je umiestnený na 2. poschodí pavlačovej budovy bez výtahu, ktorej história siaha do 16. storočia. Unikátna lokalita s dobrou atmosférou sa nachádza v pokojnej časti Malej Strany medzi Seminárskou záhradou a romantickou Čertovkou.

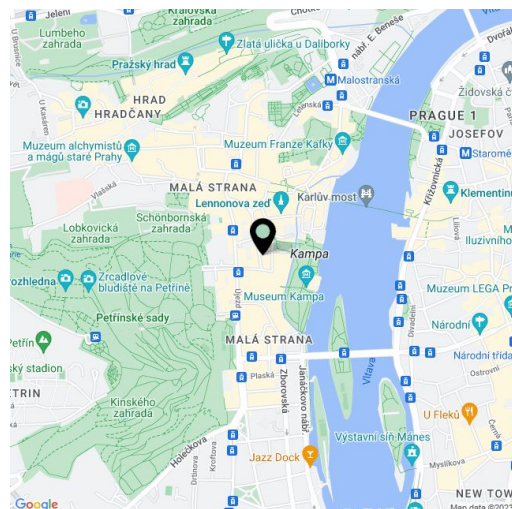
Svetlý a vzdušný interiér je rozdelený na rohový obývaciu izbu, hlavnú spálňu so šatníkom, 1 spálňu orientovanú do vnútrobloku, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu a vstupnú halu s úložnými priestormi.

Byt je po nedávno dokončenej kompletnej rekonštrukcii. K nadštandardnému vybaveniu patrí dizajnová kúpeľňa s podlahovým vykurovaním, talianskou dlažbou, stierkou a zlatými batériami najvyššej triedy značky Grohe, dubové trojvrstvé podlahy, nové repliky interiérových dverí, nové špaletové okná s drevenými parapetmi, zvuková izolácia v spálni a obytnej kuchyni, nemecká kuchynská linka so spotrebičmi Miele, chladničkou Liebherr, batériou Grohe a pracovnou doskou z dreveného kameňa Technistone (ku kuchyni stále prináleží 20-ročná záruka). Bezpečie zaisťujú protipožiarne vstupné dvere a zabezpečovací systém. Vykurovanie je riešené tichým elektrokotlom (vďaka prípojke plynu je možné vymeniť za plynový kotol). K jednotke prislúcha murovaná komora s oknom a pivnica.

Dom s vysokou historickou a architektonickou hodnotou stojí v pokojnej malostranskej ulici v blízkosti niekoľkých ambasad, v pôvabnej lokalite prezývanej pražské Benátky. Spoločné priestory domu prešli rekonštrukciou v roku 2019. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú najpôsobiliejšie miesta starej Prahy – Čertovka, Kampa, Karlův most alebo nádherné šľachtické záhrady pod Pražským hradom. Kúsok od domu je električková zastávka a stanica lanovej dráhy na Petřín. Okolie ponúka širokú ponuku reštaurácií, kaviarní a obchodov, ale aj školy všetkých stupňov, galérie, divadlá a úrady.

Podlahová plocha 88 m², komora na poschodí 1,6 m², pivnica.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona. Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

90 m², Praha 1, Malá Strana, Nebovidská

