



Rodinný dom 5 izbový

240 m², Praha-východ, Úvaly

Predané





Rodinný dom 5 izbový

240 m², Praha-východ, Úvaly

Predané

Úžitková plocha	240 m ²
Pozemok	523 m ²
Zastavaná plocha	353 m ²
Záhrada	170 m ²
Podlahová plocha	200 m ²
Terasa	40 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	35204

Novostavba rodinného domu práve vzniká na rohovom pozemku v rezidenčnej zástavbe mesta Úvaly neďaleko prírodného parku. Mesto leží pri východnom okraji Prahy, metropola je ľahko dostupná autom aj hromadnou dopravou. Predpokladaný termín dokončenia máj 2020.

Prízemie tvorí 63,5 m² veľký obytný priestor s prípravou na kuchyňu a s **južne orientovanou terasou**, pracovňa/hostovská spálňa, kúpeľňa, predsieň a technická miestnosť. V poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne a kúpeľňa (s WC).

Dom bude vybavený **hliníkovými oknami** s trojsklami a fóliami proti UV, **drevenými podlahami**, podlahovým vykurovaním v obývacej izbe a kúpeľniach (zdrojom tepla je plynový kotol) a kvalitnou sanitou. Stavba je napojená na mestský vodovod aj kanalizáciu, má tiež vlastnú **studňu**. Parkovanie je možné na pozemku.

V meste funguje materská a základná škola, DDM, materské centrum, poliklinika, zubná ordinácia, pošta, predajne potravín, kaviarne, reštaurácie a ďalšie služby. Pár krokov od domu stavia autobus zaisťujúci spojenie k železničnej stanici, odkiaľ premávajú prímestské vlaky do Prahy. **Cesta do centra trvá 25 minút**. Okolité prírodné parky ponúkajú množstvo výletných trás a cieľov, náučné chodníky, vyhliadky či zrúcaninu hradu.

Interiér 200 m², terasa 40 m², zastavaná plocha 353 m², záhrada 170 m², pozemok 523 m².