



Rodinný dom 5-izbový

245 m², Benešov, Pyšely

Predané





Rodinný dom 5-izbový

245 m², Benešov, Pyšely

Predané

Celková plocha	245 m²
Pozemok	1 225 m²
Zastavaná plocha	265 m²
Záhrada	960 m²
Podlahová plocha	221 m²
Terasa	24 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	35205

Kvalitná novostavba jednopodlažného rodinného domu so saunou a výhľadmi do upravenej záhrady je súčasťou rezidenčného komplexu Loreta Homes zasadeného do zelene v tesnej blízkosti golfového ihriska v komornom a kľudnom meste Pyšely ležiacom v malebnej posázavskej krajine, 25 kilometrov od juhovýchodného okraja Prahy.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a záhradnou terasou, 4 spálne, galériu slúžiacu ako pracovňa, ďalej wellness so saunou, 2 šatníky, kúpeľňu (s WC), samostatnú toaletu, halu, práčovňu a predsieň s priamym vstupom do dvojgaráže.

Bungalov z r. 2018 vznikol v spolupráci s ateliérom **Free Architects**. Súčasťou vybavenia sú veľkoformátové okná "od podlahy po strop" s vonkajšími žalúziami, vykurovaná plávajúca laminátová podlaha a dlažba, kompletná kuchynská linka a kvalitné sanitárne zariadenia. Vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom. **Južne orientovaná záhrada** je starostlivo udržiavaná.

Rezidenčný komplex sa nachádza neďaleko námestia, kde funguje pošta, predajňa potravín, reštaurácie alebo knižnica, v pešom dosahu je tiež materská i základná škola. Širšia občianska vybavenosť je v neďalekom Benešove alebo Říčanoch. Mesto obklopuje niekoľko **prírodných parkov**, vedie tadiaľ množstvo cyklistických i turistických trás. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, železničná zastávka, odkiaľ premávajú prímestské vlaky do Prahy, je vzdialená 3 km.

Interiér 156,5 m², terasa 23,7 m², garáž 40,7 m², zastavaná plocha 265 m², záhrada 960 m², pozemok 1 225 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dom 5-izbový

245 m², Benešov, Pyšely

Predané

