



## Rodinný dom 5 izbový

245 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely

Predané





## Rodinný dom 5 izbový

245 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely

Predané

Úžitková plocha	245 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 225 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	265 m <sup>2</sup>
Záhrada	960 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	221 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	35205

Kvalitná novostavba jednopodlažného rodinného domu so saunou a výhľadmi do upravenej záhrady je súčasťou rezidenčného komplexu Loreta Homes zasadeného do zelene v tesnej blízkosti golfového ihriska v komornom a kludnom meste Pyšely ležiacom v malebnej posázavskej krajine, 25 kilometrov od juhovýchodného okraja Prahy.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a záhradnou terasou, 4 spálne, galériu slúžiacu ako pracovňa, ďalej wellness so saunou, 2 šatníky, kúpeľňu (s WC), samostatnú toaletu, halu, pracovňu a predsieň s priamym vstupom do dvojgaráže.

Bungalov z r. 2018 vznikol v spolupráci s ateliérom **Free Architects**. Súčasťou vybavenia sú veľkoformátové okná "od podlahy po strop" s vonkajšími žalúziami, vykurovaná plávajúca laminátová podlaha a dlažba, kompletná kuchynská linka a kvalitné sanitárne zariadenia. Vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom. **Južne orientovaná záhrada** je starostlivo udržiavaná.

Rezidenčný komplex sa nachádza neďaleko námestia, kde funguje pošta, predajňa potravín, reštaurácie alebo knižnica, v pešom dosahu je tiež materská i základná škola. Širšia občianska vybavenosť je v neďalekom Benešove alebo Říčanoch. Mesto obklopuje niekoľko **prírodných parkov**, vedie tadiaľ množstvo cyklistických i turistických trás. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, železničná zastávka, odkiaľ premávajú prímestské vlaky do Prahy, je vzdialená 3 km.

Interiér 156,5 m<sup>2</sup>, terasa 23,7 m<sup>2</sup>, garáž 40,7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 265 m<sup>2</sup>, záhrada 960 m<sup>2</sup>, pozemok 1 225 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dom 5 izbový

245 m², Benešov, Pyšely

Predané

