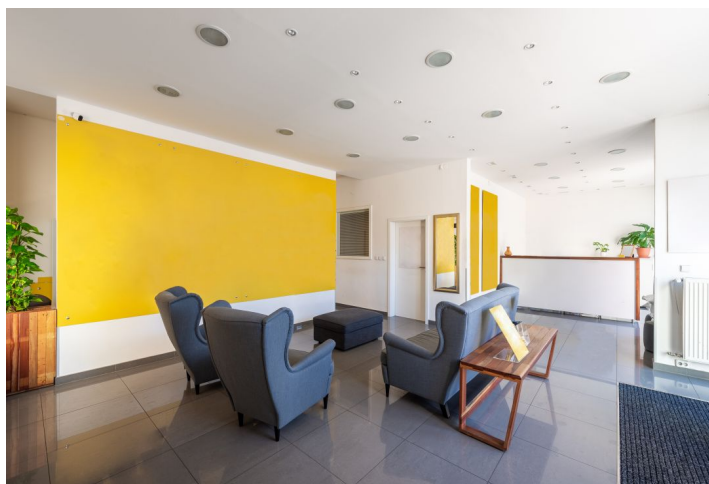




Obchodné priestory

167 m², Praha 1, Staré Město

1 381 761 €





Obchodné priestory

167 m², Praha 1, Staré Město

1 381 761 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 167 m ² |
| Parkovanie | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 35241 |

Dobre viditeľné zrekonštruované obchodné priestory so vstupom priamo z ulice sa rozkladajú na prízemí historického domu v blízkosti Smetanovho nábrežia a Karlovho mosta.

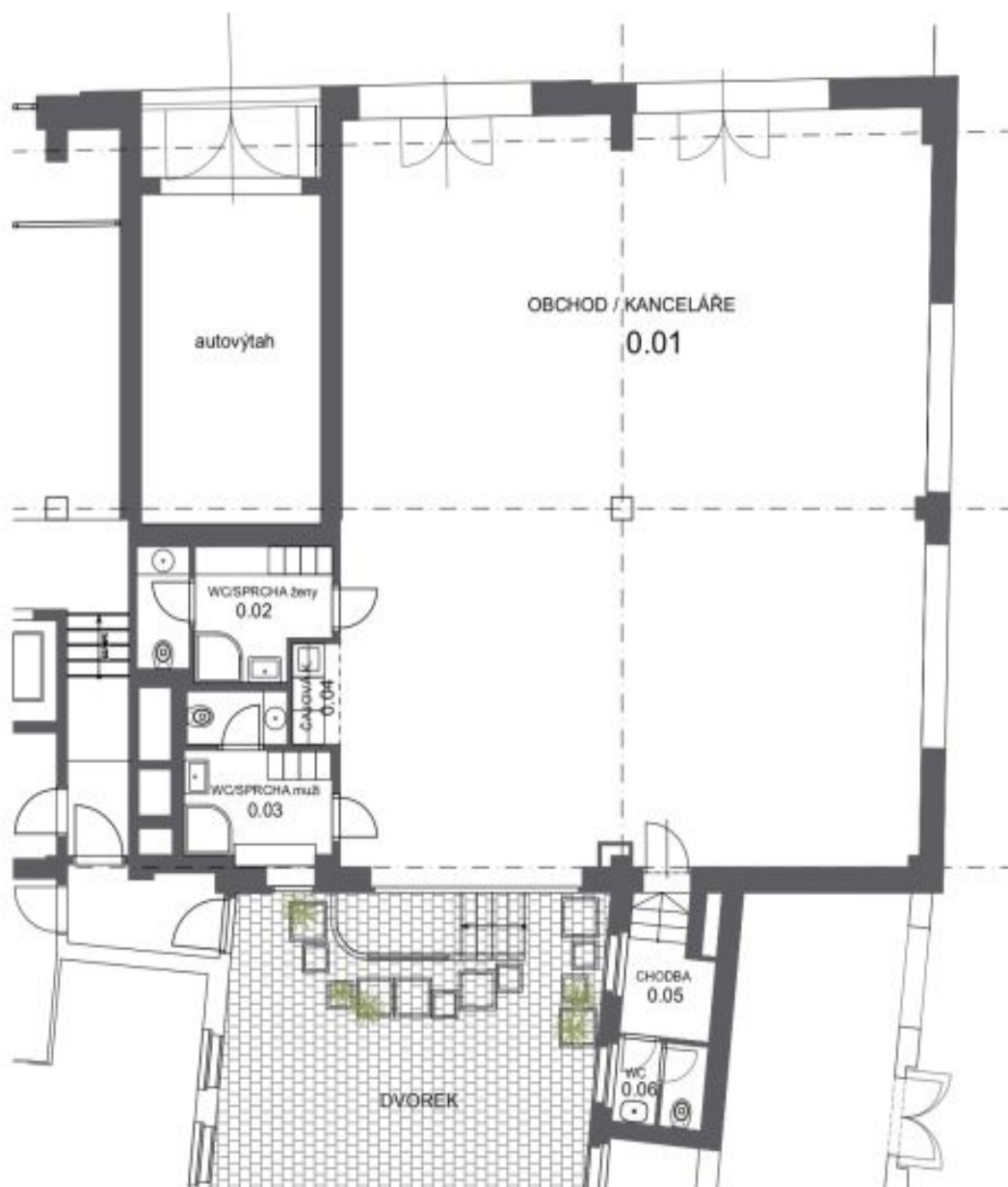
Priestory zahŕňajú obchodnú plochu s kuchynkou a pánsku a dámsku toaletou sa sprchou.

Vybavenie zahŕňa **nové podlahy**, dvere a okná, sanitárne zariadenia, kuchynku aj osvetlenie. Vykurovanie centrálnym plynovým kotlom v dome.

Prestížna lokalita v Starom Meste leží v blízkosti turistických trás, v mieste ľahko dostupnom metrom aj električkou s množstvom reštaurácií, kaviarní a obchodov, ale aj kultúrnych a vzdelávacích inštitúcií. Najbližšie je električková zastávka Národné divadlo a stanica metra Národná trieda. Mestskú zeleň predstavuje blízky **park** Národného prebudenia s fontánou a vyrastené stromy na **Streleckom ostrove**.

Celková plocha 167 m².

Nehnuteľnosť je aktuálne prenajatá.





| č.místnosti | název místnosti | m ² |
|-------------|-------------------|----------------|
| 0.01 | obchod - kancelář | 144,27 |
| 0.02 | wc - šatna ženy | 7,68 |
| 0.03 | wc - šatna muži | 7,33 |
| 0.04 | čajová kuchyňka | 1,63 |
| 0.05 | chodba | 3,69 |
| 0.06 | wc | 2,40 |
| | součet | 167,00 |