



Byt 2+1

76 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané



**Byt 2+1**76 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 76 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 35261 |

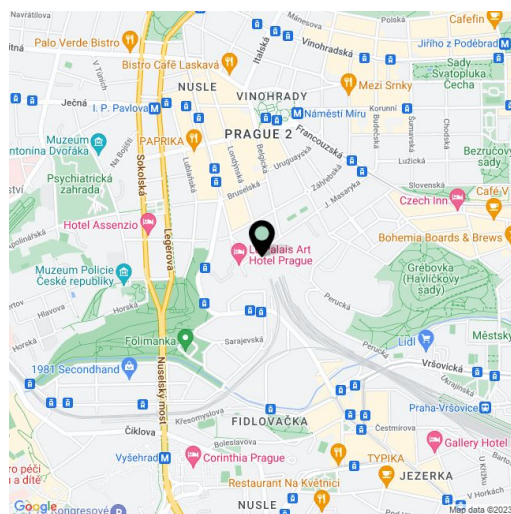
Klasický Vinohradský byt s vysokými stropmi, vzdušnou rohovou izbou a pôvodnými architektonickými prvkami na 2. nadzemnom podlaží domu s historickými spoločnými priestormi neďaleko I. P. Pavlova, námestia Mieru alebo parkov Folimanka a Grébovka. Jednotka je skolaudovaná ako byt a je v súčasnej dobe využívaná ako kancelária.

Interiér je **vhodný na renováciu** a je možné vrátenie dverového otvoru medzi chodbou a rohovou miestnosťou s dvoma oknami (v pláne ako spáľňa), ideálne pre obývaciu izbu. Dispozícia ponúka celkovo 2 veľké izby, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a predsieň.

Vybavenie zahŕňa pôvodné špaletové okná, **parkety so vzorom viedenského kríža** alebo drevené dvojkridlové kazetové dvere s obložkami. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**. Dom je dobre udržiavaný a má výťah.

Lokalita kludnej bočnej ulice neďaleko električkovej zastávky s cestou do centra cca 5 min. 10 minút chôdze sú vzdialené stanice metra I.P. Pavlova a námestie Mieru. V pešom dosahu je tiež supermarket a mnoho ďalších obchodov, pošta, reštaurácie, kaviarne, rýchle občerstvenie a školy od materských po gymnázium.

Interiér 75,6 m², pivnica 2,20 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+1

76 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané

