



Byt 4-izbový

136 m², Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

Prenajaté





Byt 4-izbový

136 m², Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

Prenajaté

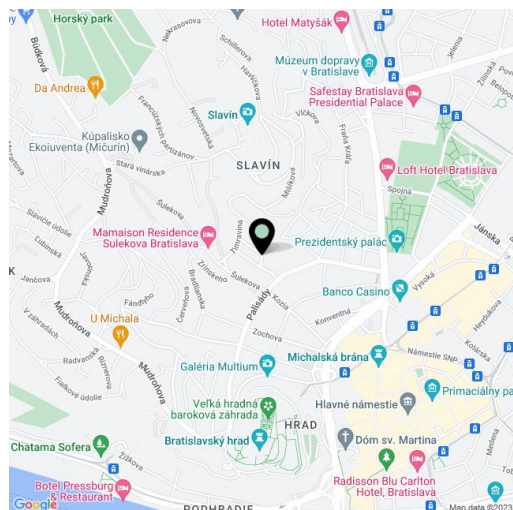
Celková plocha	138 m²
Podlahová plocha*	136 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	parkovanie vo dvore
Pivnica	-
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35262
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnovo novozariadený priestranný 4-izbový byt v štýle Art Deco so zachovanými historickými prvkami nachádzajúci sa na 3/4 poschodí kompletne zrekonštruovanej neogotickej budovy z 19. storočia v lukratívnej štvrti Palisády. Žiadaná lokalita v blízkosti Prezidentského paláca a Bratislavského hradu ponúka pokojné prostredie, no zároveň vynikajúcu dopravnú dostupnosť, blízkosť obchodov ako aj pešiu dostupnosť do historického centra.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, spálne s **en-suite kúpeľňou** so samostatne stojacou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, obývacej izby s **krbom**, salóniku/pracovne, druhej spálne s en-suite kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, samostatnej kuchyne s **balkónom** a vstupom do pracovne.

Štandardom bytu sú **drevené podlahy**, **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, kompletne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu. **Špeciálne osvetlenie** v štýle Art Deco dopĺňajú sadrokartónové podhlády so štukami v každej miestnosti. Do bytu je možné vstúpiť aj priamo z výťahu. K bytu prináleží **parkovacie státie** vo dvore.

Mesačný nájom 2250 EUR + energie 250 EUR



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.