



## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

Prenajaté





## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Godrova

## Prenajaté

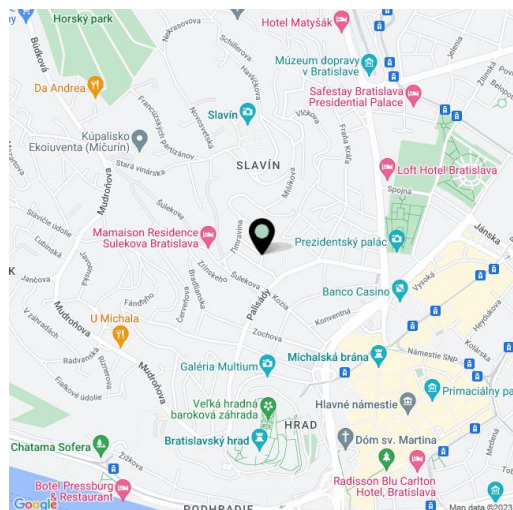
Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie vo dvore
Pivnica	-
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35262
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnovovo novozariadený priestranný 4-izbový byt v štýle Art Deco so zachovanými historickými prvkami nachádzajúci sa na 3/4 poschodí kompletne zrekonštruovanej neogotickej budovy z 19. storočia v lukratívnej štvrti Palisády. Žiadaná lokalita v blízkosti Prezidentského paláca a Bratislavského hradu ponúka pokojné prostredie, no zároveň vynikajúcu dopravnú dostupnosť, blízkosť obchodov ako aj pešiu dostupnosť do historického centra.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, spálne s **en-suite kúpeľňou** so samostatne stojacou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, obývacej izby s **krbom**, salóniku/pracovne, druhej spálne s en-suite kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, samostatnej kuchyne s **balkónom** a vstupom do pracovne.

Štandardom bytu sú **drevené podlahy**, **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, kompletne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu. **Špeciálne osvetlenie** v štýle Art Deco dopĺňajú sadrokartónové podhľadky so štukami v každej miestnosti. Do bytu je možné vstúpiť aj priamo z výťahu. K bytu prináleží **parkovacie státie** vo dvore.

Mesačný nájom 2250 EUR + energie 250 EUR



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.