



## Byt 5-izbový

3 500 €

217 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého



**Byt 5-izbový****3 500 €**217 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Celková plocha	297 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Terasa	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie 200 EUR/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35272
K dispozícii od	Ihneď

**Na prenájom ponúkame klimatizovaný 5-izbový trojpodlažný mezonet s priestrannou terasou a zimnou záhradou a vlastným výťahom, situovaný na 5.-7. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840. Prestížna lokalita na ulici Gorkého priamo v centre Starého Mesta, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy SND so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.**

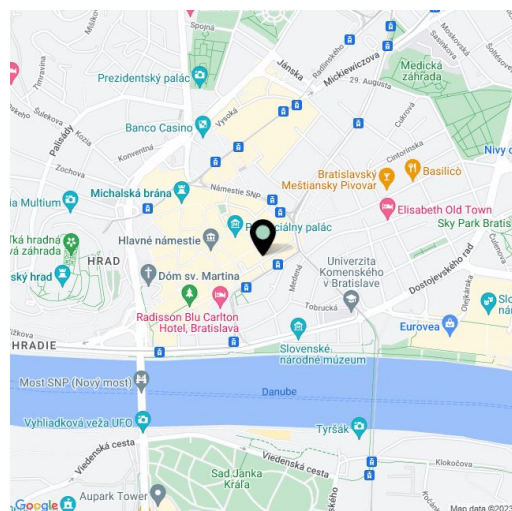
Prízemie bytu pozostáva zo vstupnej haly, hostovskej toalety, priestrannej obývacej izby s francúzskymi balkónmi prepojenej s kuchyňou. Prvé poschodie bytu tvorí hlavná spálňa s otvorenou **en-suite kúpeľňou** so samostatne stojacou vaňou, sprchovým kútom a toaletou, **terasa**, ďalšie dve spálne a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Druhé poschodie bytu disponuje otvorenou galériou, **zimnou záhradou/pracovňou** a výstupom na **terasu s panoramatickými výhľadmi** na dominanty Bratislavy – Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Slavín, UFO a či susedné Rakúsko.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, podlahové kúrenie, vlastná regulácia kúrenia, drevené okná a **klimatizácia Toshiba**. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na **elektronický kartový systém**. Kamerový systém a strážna služba zabezpečujú obyvateľom domu dokonalú bezpečnosť.

Interiér 217 m<sup>2</sup>, terasa 80 m<sup>2</sup>.

Mesačný nájom 3500 EUR + 400 EUR záloha za energie a služby.

K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 EUR/mesiac.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.