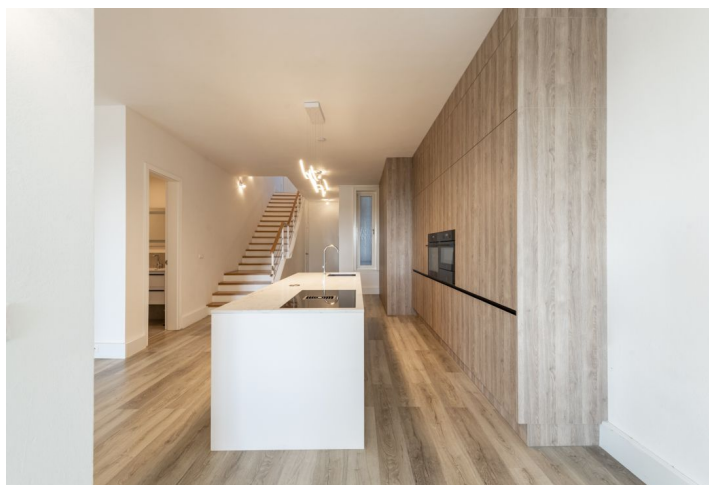




Byt 5+kk

3 500 €

217 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého



**Byt 5+kk**217 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého**3 500 €**

Celková plocha	297 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	80 m ²
Parkovanie	garážové státie 200 EUR/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35272
K dispozícii od	Ihneď

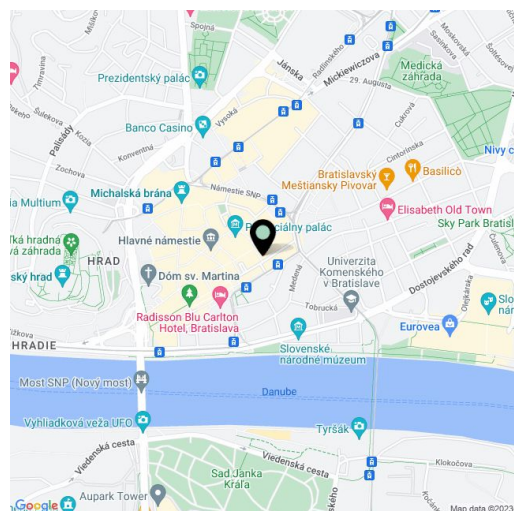
Na prenájom ponúkame klimatizovaný 5-izbový trojpodlažný mezonet s priestrannou terasou a zimnou záhradou a vlastným výťahom, situovaný na 5.-7. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840. Prestížna lokalita na ulici Gorkého priamo v centre Starého Mesta, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy SND so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.

Prízemie bytu pozostáva zo vstupnej haly, hosťovskej toalety, priestrannej obývacej izby s francúzskymi balkónmi prepojenej s kuchyňou. Prvé poschodie bytu tvorí hlavná spálňa s otvorenou **en-suite kúpeľňou** so samostatne stojacou vaňou, sprchovým kútom a toaletou, **terasa**, ďalšie dve spálne a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Druhé poschodie bytu disponuje otvorenou galériou, **zimnou záhradou/pracovňou** a výstupom na **terasu s panoramatickými výhľadmi** na dominanty Bratislavy – Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Slavín, UFO a či susedné Rakúsko.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, podlahové kúrenie, vlastná regulácia kúrenia, drevené okná a **klimatizácia Toshiba**. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na **elektronický kartový systém**. Kamerový systém a strážna služba zabezpečujú obyvateľom domu dokonalú bezpečnosť.

Interiér 217 m², terasa 80 m².

Mesačný nájom 3500 EUR + 400 EUR záloha za energie a služby. K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 EUR/mesiac.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.