



## Byt 3+kk

113.6 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Predané



**Byt 3+kk**113.6 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**Predané**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 638 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35281

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klasický byt s vysokými stropmi a množstvom veľkých okien sa nachádza v budove z r. 1893 zdobenej monumentálnymi sochami, ktorá ponúka pohodlné bývanie s pôsobivou atmosférou danou kombináciou moderných a dobových prvkov. Dojem umocňuje lokalita v samom srdci metropoly, v jedinečnej Petrskéj štvrti medzi nábrežím Vltavy a námestím Republiky.**

Dispozíciu bytu na 4. podlaží tvorí **južne orientovaná obývacia izba** s otvorenou kuchyňou, hlavná spálňa s kúpeľňou a šatníkom, druhá spálňa (s oknami do vnútrobloku), centrálna kúpeľňa a veľká vstupná hala.

Noblesný interiér s vysokými stropmi, **štukovou výzdobou** a ďalšími pôvodnými remeselnými prvkami presvetľujú veľké drevené špaletové okná, na podlahách sú **parkety**. Súčasťou bytu je kuchynská linka plne vybavená vstavanými spotrebičmi a vstavané skrine. Pocit istoty dodávajú vstupné bezpečnostné dvere. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom navrhol architekt **Josef Rydych**, autor niekoľkých ďalších domov v centre Prahy. Do bytu sa vstupuje cez dôstojné spoločné priestory s bohatou výzdobou a moderným výťahom (do medziposchodia), pôvodné kamenné schodisko dopĺňa zdobné liatinové zábradlie. Dom prešiel **rekonštrukciou** v roku 2014.

Rezidencia stojí v bočnej ulici v jednej z najatraktívnejších lokalít v samom srdci Prahy, na mieste perfektne dostupnom vďaka blízkym električkovým zastávkam aj stanici metra linky B. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nespočetné množstvo kaviarní a reštaurácií, supermarkety, gurmánska pasáž, športoviská aj divadlá, kiná a galérie. V blízkom obchodnom centre Palladium možno prenajať parkovacie státie. Oblasť spríjemňuje **park Lannova** s detským ihriskom a neďaleká záhrada Za svätými, prechádzkou cez most je možné dôjsť k **Letenským sadam**.

Podlahová plocha 113,6 m<sup>2</sup>.

Fotografie sú z dispozične podobného bytu so zariadením.