



Byt 1+kk

23 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



**Byt 1+kk**23 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	37 m ²
Podlahová plocha*	23 m ²
Terasa	14 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	35285

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 Orelská 13 situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelné izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie je v lete 2020.

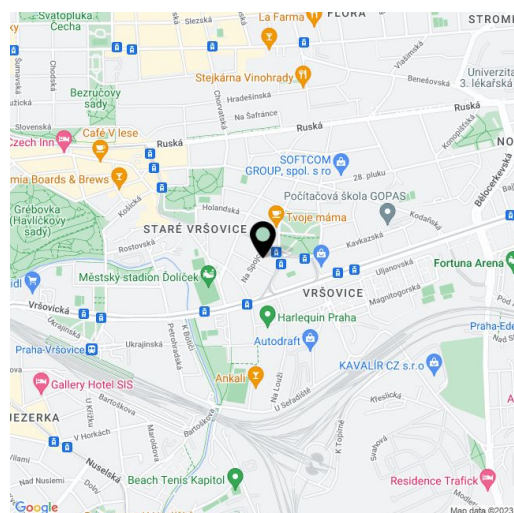
Dispozícia bytu v záhradnom podlaží ponúka hlavnú obytnú miestnosť s prípravou na kuchyňu, klenutým stropom a **francúzskym oknom vedúcim na súkromnú terasu/predzáhradku**, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekyujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,2 m², interiér 36,4 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1+kk

23 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

