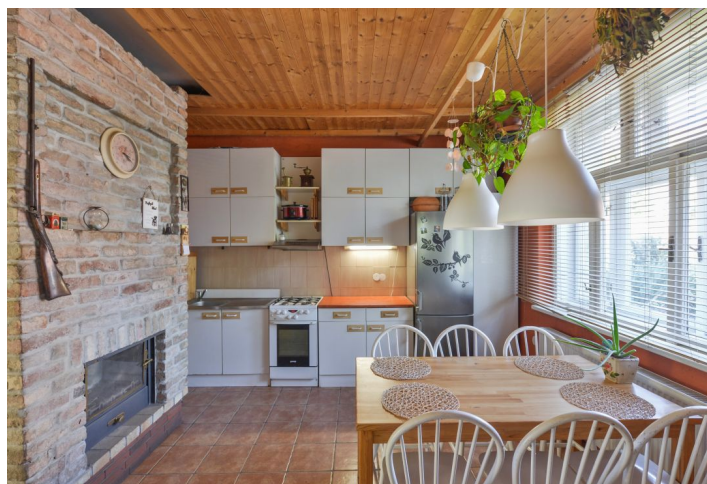




Rodinný dom 3 izbový

115 m², Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Predané



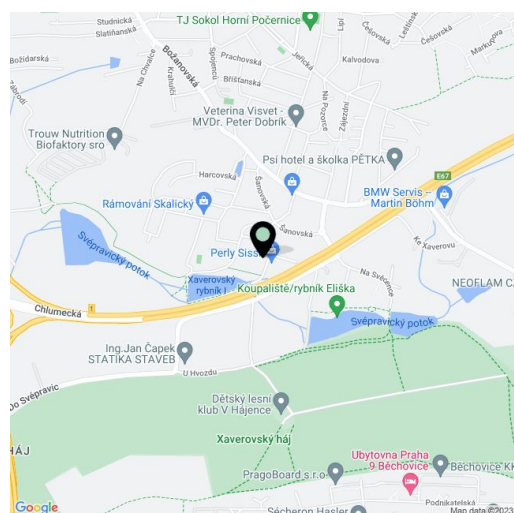


Rodinný dom 3 izbový

115 m², Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Predané

Pozemok	1 050 m ²
Zastavaná plocha	240 m ²
Záhrada	810 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	35345



Prvorepubliková vilka vhodná na rekonštrukciu s manzardovou strechou, krbom a slnečnou záhradou s ovocnými stromami stojí na rohovom pozemku o veľkosti 1 050 m² v tradičnej rezidenčnej zástavbe Horní Počernice v blízkosti Xaverovského hája.

Na prízemí je umiestnená juhovýchodne orientovaná obývacia izba, svetlá vzdušná kuchyňa s jedálňou a krbom, kúpeľňa s oknom, oddelené toalety, predsieň a komora. Na poschodí sa nachádza spálňa a malá izba, zo schodiskovej haly vedie vstup na terasu s pergolou a výhľadom do záhrady. Ďalej je tu podkrovie vhodná na vybudovanie ďalšej spálne.

Dom z r. 1932 má novú strechu z betónových škridiel, inak je určený na rekonštrukciu. Okná sú plastové a špaletové drevené, interiérové dvere pôvodné kazetové s mosadznými kľučkami. Vykurovanie plynové. Nehnuteľnosť je napojená na kanalizáciu a obecný vodovod, má aj vlastnú studňu. Rozľahlá záhrada poskytuje miesto na ovocné stromy, okrasné kríky, záhony aj voľné trávnaté plochy vhodné k detským hrám alebo relaxáciu.

Dom stojí kúsok od Xaverovského rybníka, kde začína prírodný park Klánovice-Čihadla prístupný po cykloceste. V blízkosti fungujú potraviny a súkromná materská škola, ďalšia občianska vybavenosť, ako je napríklad supermarket, lekáreň, základná škola, ZUŠ a gymnázium, je vzdialená 4 minúty jazdy autobusom. Cesty autom urýchľuje neďaleký nájazd na Pražský okruh alebo diaľnicu D11, v krátkom dojazde je obchodno-zábavná zóna na Čiernom Meste.

Úžitková plocha 115 m², zastavaná plocha 240 m², záhrada 810 m², pozemok 1050 m², pivnica cca 7 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase napríklad cez aplikáciu WhatsApp, FaceTime, Messenger alebo Skype.