svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 6 izbový

420 m², Bratislava V, Rusovce

Cena na vyžiadanie











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 21:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 6 izbový

420 m², Bratislava V, Rusovce

Cena na vyžiadanie

Pozemok	2 076 m²
Zastavaná plocha	330 m²
Záhrada	1 428 m²
Parkovanie	garáž pre dve autá + vonkajšie parkovacie státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	35357

V tichej lokalite v blízkosti Rusovského kaštieľa je situovaná táto nadštandardná slnečná 6-izbová vila s klimatizáciou, saunou, vonkajším bazénom a majestátnou záhradou na veľkorysom 20 árovom pozemku. Lokalita bratislavskej mestskej časti Rusovce ponúka plnú občiansku vybavenosť či bezprostrednú blízkosť rakúskych hraníc.

Prízemie domu tvorí vstupná chodba s veľkou halou s elegantným schodiskom, hosťovská izba s **walk-in šatníkom**, hosťovská kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, kuchyňa s ostrovčekom, jedálňou a priestrannou špajzou, slnečná obývacia izba s **krbom**, hlavná spálňa s **priestranným walk-in šatníkom, vstavanou skriňou** a **en-suite kúpeľňou** s vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a bidetom, pracovňa, **sauna s fitness** a práčovňa so skladom. Východ do **záhrady** je možný z obývacej izby, rovnako aj z kuchyne.
Na poschodí domu nájdete dve samostatné spálne, kúpeľňu s toaletou a sprchovacím kútom a walk-in šatník.

Odvetrávané zapustené podlažie je využívané ako rozmerný sklad/pivnica, technologické vybavenie a spoločenský priestor s vlastnou kuchynkou.

Štandardom vybavenia domu sú **drevené parkety, žulová dlažba** v kuchyni a vstupnej hale, **veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami**, **podlahové kúrenie,** klimatizácia, kompletne vybavená kuchyňa, centrálny vysávač, optický internet a satelitná TV, plynová kotolňa Buderus, **solárne panely** pre ohrev vody, **alarm** napojený na pult centrálnej ochrany.

Majestátna záhrada o veľkosti 14 árov disponuje **bazénom** (11 x 5 x 2 m²), vzrastlou zeleňou, stromami, záhradným domčekom a **studňou s elektrickým čerpadlom** pre automatické zavlažovanie záhrady a napúšťanie bazéna. Parkovanie je zabezpečené priestrannou **dvojgarážou** a možnosťou parkovania pred domom.

Lokalita disponuje vlastnou materskou škôlkou, základnou školou, obchodmi, poštou, reštauráciami, **wellness centrom**, fitness, tenisovými a squashovými kurtami, bowlingovou dráhou a prírodou, ktorá okrem **obľúbených jazier** ponúka možnosť **aktívneho relaxu** ako sú cyklotrasy SVK-HU-AT, **areál Divoká voda**. Rodinný dom sa nachádza len 8 kilometrov od rakúskej hranice, 6 km od maďarskej hranic a centrum Bratislavy je vzdialené iba 12 km.

Interiér 420 m², pozemok 2076 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 21:43