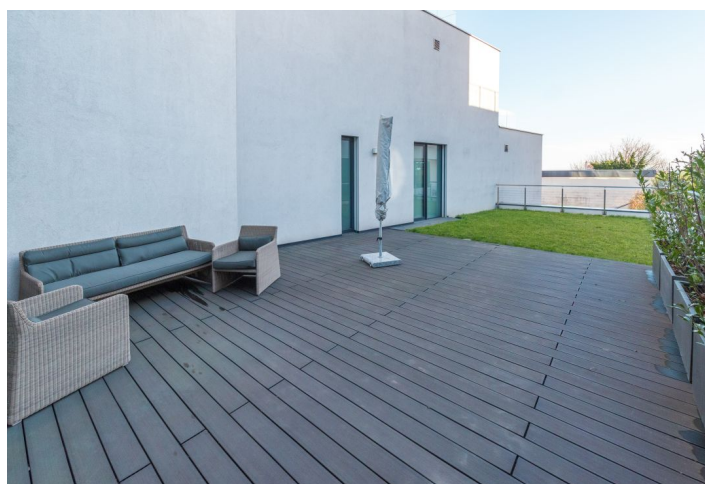




Byt 3-izbový

103 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 3-izbový

103 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	47 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	300 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	35383
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Moderný priestranný byt s garážovým státím a veľkou terasou je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta - Slavína. Bývanie v prestížnej, pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné ako pešo tak spojmi MHD. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý Horský park.

Dispozíciu bytu tvorí svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálňou a priľahlou **južnou terasou s trávnikom**, 2 spálne so vstavanými skriňami na mieru, kúpeľňa (so sprchou a WC), vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom. Z oboch spální i z kúpeľne je možný vstup na východnú terasu.

Štandard zahŕňa veľkoformátové **hliníkové okná** s vonkajšími hliníkovými **elektrickými žalúziami**, **drevené podlahy**, stropnú **klimatizáciu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety a sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou nájmu je 1 **garážové státie a pivnica**, oboje prístupné pohodlne výťahom, a tiež kompletne štýlové interiérové zariadenie.

Interiér 99 m², terasa 47 m², pivnica 4 m².

Mesačný nájom 3.100 EUR + 300 EUR záloha za energie a služby