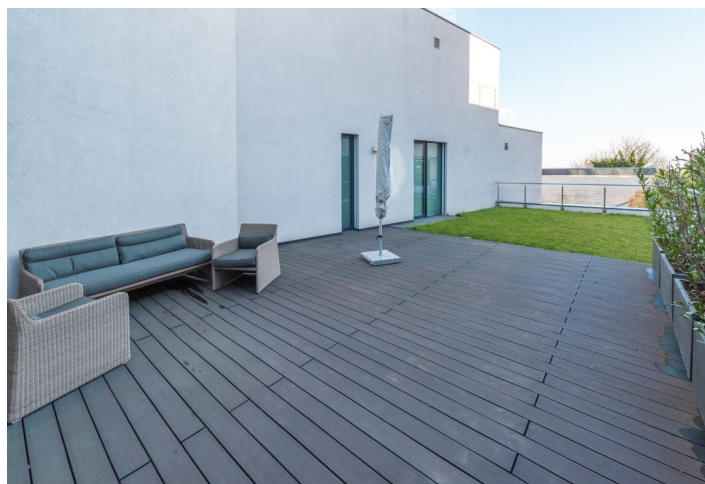




Byt 3+kk

103 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 3+kk

103 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	47 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	300 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	35383
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Moderný priestranný byt s garážovým státím a veľkou terasou je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta - Slavína. Bývanie v prestížnej, pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné ako pešo tak spojmi MHD. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý Horský park.

Dispozíciu bytu tvorí svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálňou a príľahlou južnou terasou s trávnikom, 2 spálne so vstavanými skriňami na mieru, kúpeľňa (so sprchou a WC), vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom. Z oboch spální i z kúpeľne je možný vstup na východnú terasu.

Štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími hliníkovými elektrickými žalúziami, drevené podlahy, stropnú klimatizáciu, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety a sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou nájmu je 1 garážové státie a pivnica, oboje prístupné pohodlne výťahom, a tiež kompletne štýlové interiérové zariadenie.

Interiér 99 m², terasa 47 m², pivnica 4 m².

Mesačný nájom 3.100 EUR + 300 EUR záloha za energie a služby