



## Rodinný dom 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Popradská

Prenajaté





## Rodinný dom 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Popradská

Prenajaté

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Pozemok	123 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	60 m <sup>2</sup>
Záhrada	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 vonkajšie parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	35434
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom polovicu dvojdomu situovaného na začiatku najväčšej bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice. Tento nadštandardný, klimatizovaný a kompletne zariadený dvojpodlažný mezonet v novostavbe rodinného domu ponúka vďaka juhozápadnej orientácii a bezúdržbovej záhradke príjemné mestské bývanie s pocitom maximálneho súkromia. Plná občianska vybavenosť v blízkom okolí, výborné dopravné napojenie na diaľničný obchvat a dostupnosť MHD (trolejbus, autobus) či blízkosť miest na oddych a rekreáciu v okolí rieky Malý Dunaj, dunajskej hrádze a Vrakunského lesoparku.

Spodné podlažie tvorí otvorený spoločenský priestor pozostávajúci z obývacej izby s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou so vstupom na **slnecnú zimnú terasu** (14,95 m<sup>2</sup>) a upravenú **záhradku** (63 m<sup>2</sup>), **šatníku**, toalety pre hostí s technickým zázemím a vstupnej chodby. Na vrchnom podlaží sa nachádza **hlavná spáľňa s balkónom** (3,96 m<sup>2</sup>) a **walk-in šatníkom**, ďalšia spáľňa a **kúpeľňa s detailne spracovaným nábytkom na mieru** a vlastným oknom (vaňa, toaleta, pračka).

Interiér zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, veľkoformátovú dlažbu, **drevené podlahy zn. Merbau**, **dizajnové interiérové dvere** v atypickom rozmere po strop s **magnetickým uzatváraním** a **nábytok na mieru**, veľkoplošné okná, koženú sedaciu súpravu, TV. Nadštandardné vybavenie zahŕňa **podlahové vykurovanie** a **klimatizáciu** vo všetkých izbách. V drevenej kuchynskej linke s vysokým leskom a žulovým obkladom sú zabudované spotrebiče Bosch (indukčná varná doska, digestor, teplovzdušná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu). V jedálenskej časti je aj **vinotéka** zn. Hyundai.

Nehnuteľnosť má vlastné tepelné čerpadlo, disponuje dvojjónovým alarmom a videovrátnikom. **Záhrada je vybavená robotickou kosačkou s kultivátorom a zavlažovacím systémom**. K polovici dvojdomu prináležia **2 vonkajšie parkovacie státa v uzavretom dvore**.

Interiér 90,36 m<sup>2</sup>, zimná terasa 14,95 m<sup>2</sup>, záhrada 63 m<sup>2</sup>.

Mesačné platby: nájomné 1100 EUR + energie a služby 160 EUR.

