



## Byt 3+kk

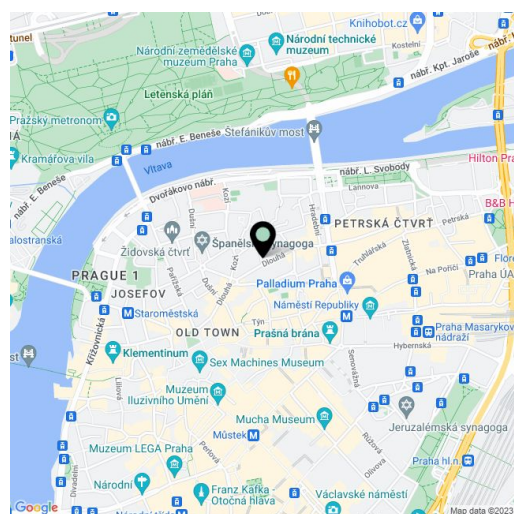
85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané



**Byt 3+kk**85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Predané**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35448



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Mať prácu aj zábavu v pešom dosahu, nemusieť po kine, divadle či posedení s priateľmi riešiť taxi. Mať pražské pamiatky pred očami ako každodennú kulisu. Presne to umožňuje prvorepublikový byt s vysokými stropmi a 2 balkónmi, nachádzajúci sa v 4. podlaží funkcionalistického náročného domu stojaceho na Dlhej triade na Starom Meste v blízkosti námestia Republiky a Staromestského námestia.**

Z obývacej izby a 1 spálne s **balkónom** a en-suite kúpeľňou je výhľad na pekne upravené domy v Dlhej triade, vrátane budovy NoD s galériou, divadlom a kaviarňou. Druhá spáľňa s malým balkónom poskytuje vďaka orientácii do vnútrobloku **pokoj**, v centre mesta tak vzácny. Ďalej je súčasťou plochy bytu centrálnej kúpeľňa, jedáľenský priestor s kuchyňou, vstupná chodba, samostatná toaleta a úložný priestor. V byte je **klimatizácia**.

Interiér si vďaka **repasovaným parketám**, veľkým dreveným špaletovými oknám a pôvodným dverám s originálnymi kľučkami zachováva svoju dôstojnú **prvorepublikovú atmosféru**. O vykurovanie nie je potrebné sa starať, je centrálné. K jednotke prislúcha **pivničná kobka** prístupná výtahom.

Umiestnenie na rohu ulíc Dlouhá a Rybná umožňuje peší dosah obchodov, mnohých reštaurácií, kaviarní i služieb vrátane škôl, lekárov a kultúry – možno spomenúť napríklad Divadlo v Dlouhé alebo legendárny klub Roxy a experimentálny priestor **NoD s galériou, divadlom a kaviarňou**, ktorý je priamo oproti domu. Prechádzky krivolakými uličkami Jozefova neomrzia rovnako ako relaxácie v záhrade Za svätými pri **Anežskom kláštore**. Široké nákupné možnosti ponúkajú blízke obchodné centrá, moderné Palladium a tradičná Kotva i luxusná Parížska triada. Miesto je ľahko dostupné hromadnou dopravou, len pár minút chôdze je vzdialená stanica metra linky B Námestie Republiky a električková zastávka Revolučná.

Interiér 85,2 m<sup>2</sup>, dva balkóny cca 4 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase napríklad cez aplikáciu WhatsApp, FaceTime, Messenger alebo Skype.



## Byt 3+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

