



Byt 3-izbový

85.2 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané



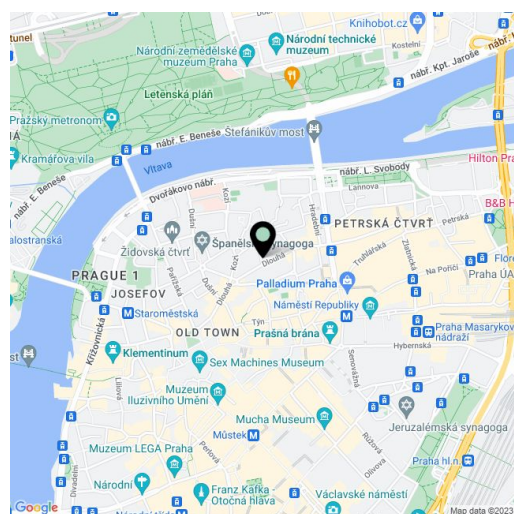


Byt 3-izbový

85.2 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

Celková plocha	85 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35448



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Mať prácu aj zábavu v pešom dosahu, nemusieť po kine, divadle či posedení s priateľmi riešiť taxi. Mať pražské pamiatky pred očami ako každodennú kulisu. Presne to umožňuje prvorepublikový byt s vysokými stropmi a 2 balkónmi, nachádzajúci sa v 4. podlaží funkcionalistického náročného domu stojaceho na Dlhej triade na Starom Meste v blízkosti námestia Republiky a Staromestského námestia.

Z obývacej izby a 1 spálne s balkónom a en-suite kúpeľňou je výhľad na pekne upravené domy v Dlhej triade, vrátane budovy NoD s galériou, divadlom a kaviarňou. Druhá spáľňa s malým balkónom poskytuje vďaka orientácii do vnútrobloku pokoj, v centre mesta tak vzácny. Ďalej je súčasťou plochy bytu centrálnej kúpeľňa, jedáľenský priestor s kuchyňou, vstupná chodba, samostatná toaleta a úložný priestor. V byte je klimatizácia.

Interiér si vďaka repasovaným parketám, veľkým dreveným špaletovými oknám a pôvodným dverám s originálnymi kľučkami zachováva svoju dôstojnú prvorepublikovú atmosféru. O vykurovanie nie je potrebné sa starať, je centrálné. K jednotke prislúcha pivničná kobka prístupná výtahom.

Umiestnenie na rohu ulíc Dlouhá a Rybná umožňuje peší dosah obchodov, mnohých reštaurácií, kaviarní i služieb vrátane škôl, lekárov a kultúry – možno spomenúť napríklad Divadlo v Dlouhé alebo legendárny klub Roxy a experimentálny priestor NoD s galériou, divadlom a kaviarňou, ktorý je priamo oproti domu. Prechádzky krivolakými uličkami Jozefova neomrzia rovnako ako relaxácie v záhrade Za svätými pri Anežskom kláštore. Široké nákupné možnosti ponúkajú blízke obchodné centrá, moderné Palladium a tradičná Kotva i luxusná Parížska triada. Miesto je ľahko dostupné hromadnou dopravou, len pár minút chôdze je vzdialená stanica metra linky B Námestie Republiky a električková zastávka Revolučná.

Interiér 85,2 m², dva balkóny cca 4 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase napríklad cez aplikáciu WhatsApp, FaceTime, Messenger alebo Skype.



Byt 3-izbový

85.2 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

