



Byt 3-izbový

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

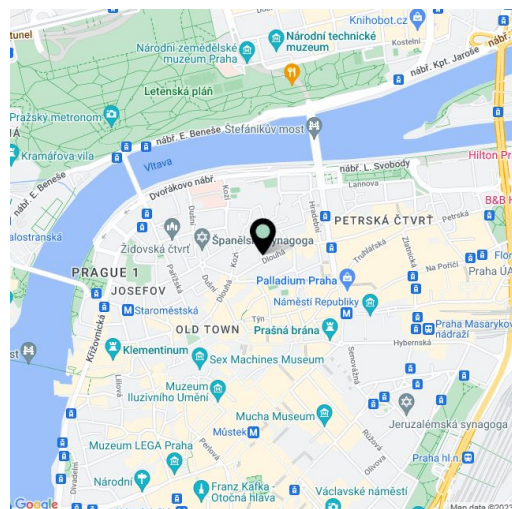


**Byt 3-izbový**

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

Celková plocha	151 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	21 m²
Parkovanie	1 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 370 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	35449



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

V gurmánskej reštaurácii, galérii alebo kdekoľvek v Starom Meste za pár minút. V divadle dokonca za pár sekúnd výťahom. Pohodlie života v srdci metropoly oceníte v presvetlenom byte s terasou na 7. podlaží Paláca Dlouhá s modernými priestranými jednotkami určenými k prestížnemu bývaniu so zachovanou pôvodnou noblesou. Architektonicky významná budova bola postavená v r. 1929 v štýle Art Deco na strategickom mieste na rohu Dlouhé triedy a Hradební ulice, v blízkosti Staromestského námestia a námestia Republiky.

Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou je prepojená s východne orientovanou terasou smerujúcou do bočnej pokojnej ulice Hradební. Prístup na terasu má aj spálňa s walk-in šatníkom, na ktorú nadväzuje svetlá kúpeľňa s voľne stojacou vaňou a veľkým oknom do vnútrobloku. Ďalej je tu druhá menšia kúpeľňa, spálňa, zádverie a technická miestnosť.

K štandardu vybavenia patria **dubové parkety**, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, repliky pôvodných špaletových okien. K jednotke prináleží **parkovacie miesto** v zakladači. Budova z dielne pražského expresionistického architekta Paula Sydow a jeho spolupracovníka Otomara Sušického prešla kompletnou rekonštrukciou podľa návrhu štúdia **DAM architekti**, ktoré starostlivo dbalo na zachovanie plurality bytových, obchodných a kultúrnych funkcií paláca.

Pri rekonštrukcii bola vytvorená **Gourmet Pasáž** so širokou ponukou medzinárodných i lokálnych potravín, s kaviarňou a bistrom. Nachádza sa tu tiež vstup do Divadla v Dlouhé. V susedstve funguje galéria **NoD**, klub Roxy a plno miest, kam zájsť na dobré jedlo, pitie či za zábavou. V dosahu sú nákupné možnosti od malých butikov po nákupné centrá, materská i základná škola, lekárske služby, pošta a všetko ďalšie potrebné ku každodennému životu. Pár krokov od domu zastavujú električky a vedie vstup do stanice metra.

Interiér 130 m², terasa 21 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



Byt 3-izbový

130 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

